



Kennziffer  
M 1 6 j  
2003

## Statistische Berichte

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2003



Herausgegeben im  
August 2004  
Bestellnummer:  
M16023 200300  
Einzelpreis:  
11,20 €

# Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette\* oder
- auf CD-ROM\*.

**[www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)**



\* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

---

## Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

---

## Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

Seite

## Textteil

1. Erläuterungen zur Statistik der Kaufwerte von Bauland .....	1
2. Ergebnisse im Jahr 2003 .....	3
3. Schaubild: Baulandveräußerungen in Bayern 1980 bis 2003 .....	4

## Tabellenteil

4. Baulandveräußerungen in Bayern seit 1980 nach Baulandarten .....	5
Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003	
5. nach Regierungsbezirken .....	6
6. nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	8
7. nach Gemeindegrößenklassen .....	34
8. nach Flächengrößenklassen .....	36
9. nach Preisklassen .....	38
10. nach Baugebieten .....	40
11. nach Regionen .....	42

## Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Hinweis: Die unbekanntenen oder geheimzuhaltenden Zahlen sind in der Gesamtsumme enthalten.

## 1. Erläuterungen zur Statistik der Kaufwerte für Bauland

### 1.1 Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. S. 3322). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

### 1.2 Erhebungsweg

**Ab dem Jahr 2003 werden die Daten zur Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht mehr ausschließlich bei den Finanzämtern, sondern auch bei den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte mit Sitz bei den kreisfreien Städten bzw. bei den Landkreisen erhoben. Daher ist eine temporäre Vergleichbarkeit der Daten mit Ergebnissen vorhergehender Jahre, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland ohnehin stark eingeschränkt ist, nicht gegeben.**

Finanzämter und Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen der jeweiligen Behörden aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

### 1.3 Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind (Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

#### 1.4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Die Bearbeitung einzelner Kauffälle bei den Finanzämtern kann sich durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung verzögern; daher können die vierteljährlich veröffentlichten Zahlen von den insgesamt getätigten Verkäufen nach unten abweichen. Die Jahreszahlen können wegen der in ihnen enthaltenen Nachmeldungen größer als die Summe aus den Kauffällen der vier Quartale sein.

## **2. Ergebnisse im Jahr 2003**

Die Jahresaufbereitung der Statistik der Kaufwerte für Bauland für das Jahr 2003 ergab im Wesentlichen die nachfolgend zusammengefassten Ergebnisse:

### 2.1 Nach Baulandarten

Im Jahr 2003 wurde in Bayern eine als Bauland ausgewiesene Grundfläche von 20,57 Mill. m<sup>2</sup> mit einer Kaufsumme von rund 3,0 Mrd. Euro umgesetzt. Der hieraus errechnete Durchschnittspreis betrug 146,76 Euro/m<sup>2</sup>. Auf „Baureifes Land“ entfielen 79,2 % der Kaufsumme. Bei „Rohbauland“ und „Sonstigem Bauland“ lag der Anteil an der Kaufsumme bei 2,8 % und 18,0 %. Für „Baureifes Land“ wurde ein Durchschnittspreis von 194,46 Euro/m<sup>2</sup>, für „Rohbauland“ von 55,12 Euro/m<sup>2</sup> und für „Sonstiges Bauland“ von 80,72 Euro/m<sup>2</sup> gezahlt.

### 2.2 Nach Gemeindegrößenklassen

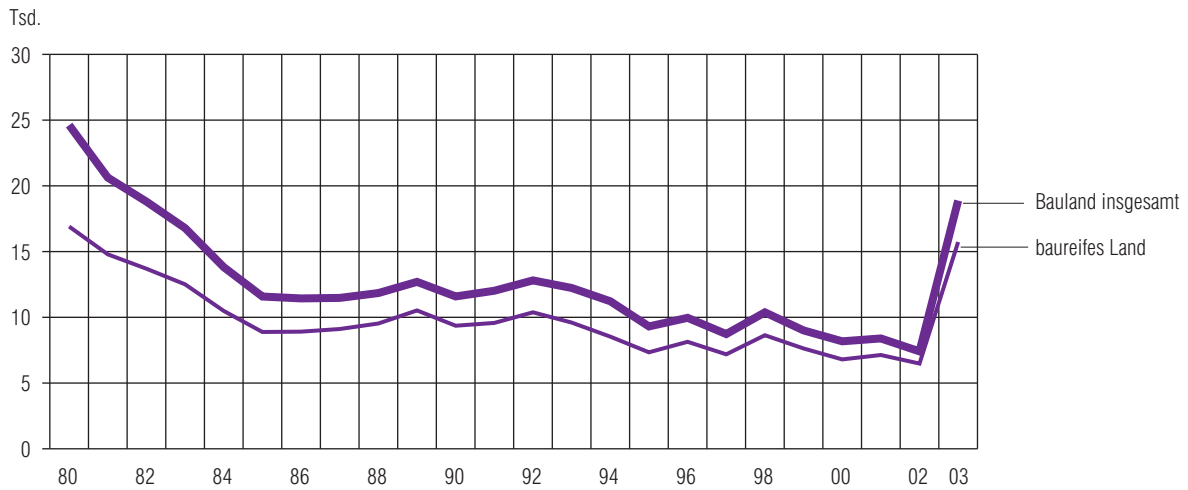
Die Aufgliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt deutliche Unterschiede bei den durchschnittlichen Kaufwerten. So mussten in Gemeinden unter 2 000 Einwohnern nur 55,79 Euro/m<sup>2</sup> bezahlt werden, wobei der Anteil an den insgesamt veräußerten Flächen bei 11,2 % lag. Wie schon im Vorjahr lag der Schwerpunkt an Verkaufsfällen bei Gemeinden mit 5000 bis unter 20 000 Einwohnern. Der Anteil an den Verkaufsfällen betrug hier 36,7 % und es wurde ein Durchschnittspreis von 110,42 Euro/m<sup>2</sup> errechnet. Allein 78,1 % aller Verkäufe wurde in Gemeinden bis unter 20 000 Einwohnern getätigt. Die restlichen Verkaufsfälle erstrecken sich auf Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 (8,0 %), mit 50 000 bis unter 100 000 (3,6 %) und mit über 100 000 (10,3 %) Einwohnern, wobei hier die Spanne der durchschnittlichen Quadratmeterpreise von 162,08 Euro bis 459,77 Euro reicht.

### 2.3 Nach Baugebieten

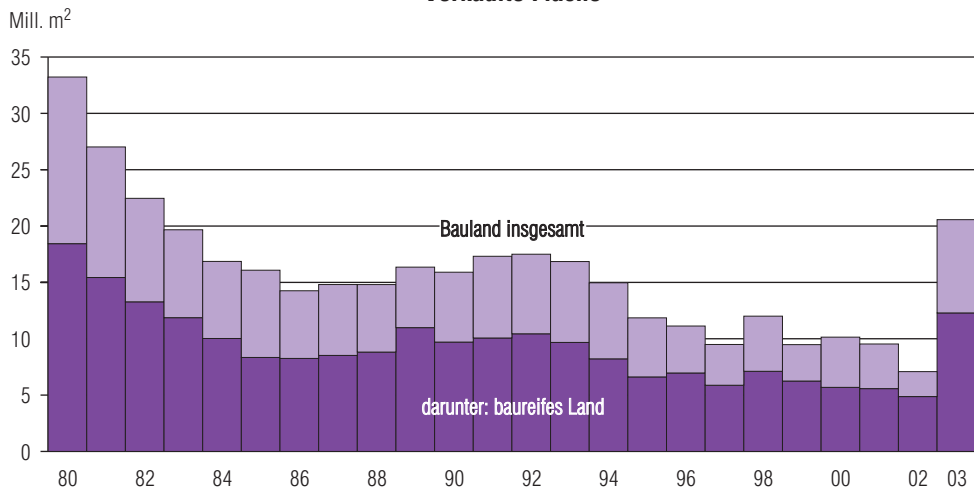
Die Darstellung der Ergebnisse des Jahres 2003 nach Baugebieten zeigt, dass 64,6 % der veräußerten Fläche den „Wohngebieten“ zuzuordnen war, und dabei ein Durchschnittspreis von 159,32 Euro/m<sup>2</sup> erzielt wurde. Im „Industriegebiet“ lag dieser bei 97,73 Euro/m<sup>2</sup> mit einem Flächenanteil von 25,5 %. In dörflich besiedelten Gebieten war bei einem Flächenanteil von 6,3 % Bauland für einen Kaufwert von 83,68 Euro/m<sup>2</sup> zu haben. Lediglich 3,6 % der gesamten Verkaufsfläche lag in Geschäftsgebieten; der dafür bezahlte Quadratmeterpreis war mit durchschnittlich 380,92 Euro deutlich am höchsten.

# Baulandveräußerungen in Bayern 1980 bis 2003

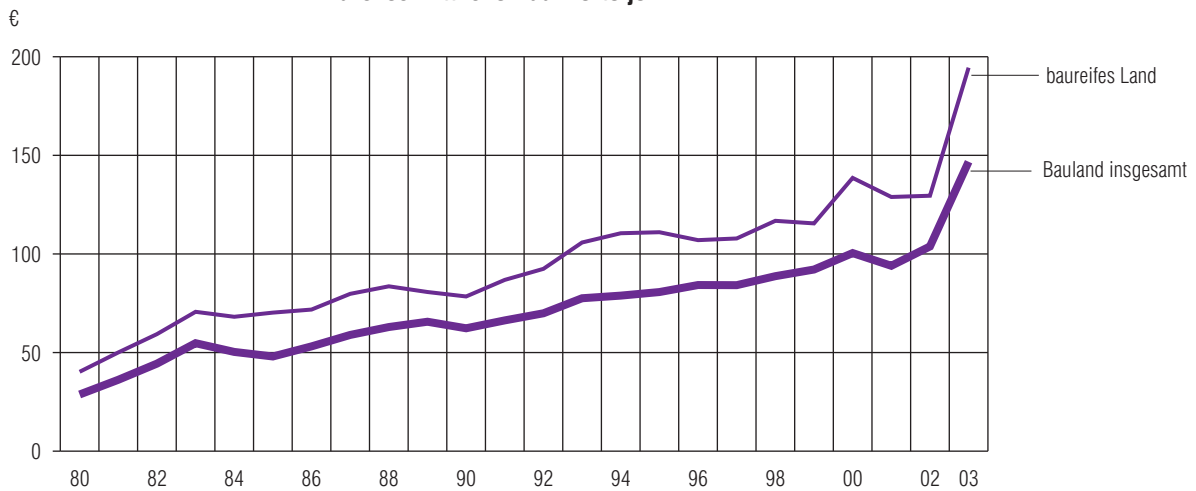
## Verkaufsfälle



## Verkaufte Fläche



## Durchschnittliche Kaufwerte je m²



Wichtiger Hinweis: Mit Beginn des Jahres 2003 erfolgte eine Änderung des Berichtskreises (vgl. Seite 1 Punkt 1.2)

4. Baulandveräußerungen in Bayern seit 1969 nach Baulandarten

Jahr	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>	Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
<b>Baulandveräußerungen insgesamt</b>				<b>Baureifes Land</b>				
1969	23 832	37 440	476 593	12,73	15 489	18 173	301 407	16,57
1970	26 136	42 512	559 726	13,19	16 602	20 693	352 814	17,08
1971	31 812	47 544	650 797	13,70	20 671	25 232	466 299	18,46
1972	32 875	52 331	822 110	15,70	20 964	26 616	597 682	22,45
1973	27 713	40 272	637 974	15,85	17 984	20 340	444 742	21,88
1974	25 438	31 990	467 703	14,62	17 144	17 223	340 117	19,74
1975	24 342	29 061	489 456	16,82	16 825	16 481	373 569	22,65
1976	25 651	29 949	592 571	19,79	18 154	17 679	458 056	25,92
1977	26 264	31 851	659 984	20,71	18 924	19 185	528 217	27,56
1978	28 034	38 068	899 719	23,62	20 242	22 793	702 552	30,78
1979	26 091	37 332	975 877	26,13	18 306	21 327	730 480	34,26
1980	24 620	33 225	954 543	28,73	16 904	18 437	741 472	40,24
1981	20 628	27 020	977 997	36,19	14 790	15 434	772 473	50,05
1982	18 800	22 460	996 652	44,38	13 696	13 276	787 713	59,34
1983	16 786	19 670	1 076 930	54,75	12 508	11 870	838 744	70,66
1984	13 816	16 863	848 579	50,32	10 486	10 023	683 010	68,14
1985	11 581	16 082	772 048	48,01	8 885	8 340	585 920	70,25
1986	11 438	14 258	757 520	53,13	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	11 477	14 810	872 814	58,93	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	11 846	14 807	931 956	62,94	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	11 589	15 905	991 045	62,31	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	12 809	17 501	1 223 426	69,91	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	9 307	11 854	956 395	80,68	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	9 962	11 129	937 490	84,24	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	8 727	9 492	798 992	84,17	7 186	5 874	633 532	107,85
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,73	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	9 005	9 478	872 953	92,10	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	8 393	9 535	896 312	94,00	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	7 409	7 083	735 162	103,80	6 483	4 869	630 581	129,52
2003	18 882	20 567	3 018 413	146,76	15 728	12 291	2 390 018	194,46
<b>Rohbauland</b>				<b>Sonstiges Bauland</b>				
1969	6 532	13 440	133 363	9,92	1 811	5 827	41 823	7,16
1970	7 407	14 553	149 544	10,28	2 127	7 266	57 367	7,87
1971	9 304	17 099	143 145	8,39	1 837	5 213	41 352	7,93
1972	9 796	18 439	171 425	9,31	2 115	7 276	53 003	7,31
1973	7 671	14 200	145 340	10,23	2 058	5 732	47 892	8,33
1974	6 199	9 681	91 162	9,41	2 095	5 086	36 423	7,16
1975	5 300	7 727	74 047	9,56	2 217	4 853	41 840	8,64
1976	5 059	7 511	85 886	11,45	2 438	4 759	48 629	10,23
1977	4 932	7 634	87 096	11,40	2 408	5 032	44 671	8,90
1978	5 419	8 864	132 076	14,88	2 373	6 411	65 591	10,23
1979	5 411	10 291	167 101	16,26	2 374	5 714	78 296	13,70
1980	5 140	9 943	146 816	14,78	2 576	4 845	66 254	13,65
1981	4 165	7 980	148 274	18,58	1 673	3 606	57 251	15,88
1982	3 450	6 446	159 940	24,81	1 654	2 738	48 999	17,90
1983	3 071	5 259	164 959	31,56	1 207	2 540	73 226	28,83
1984	2 071	3 455	103 844	30,05	1 259	3 384	61 726	18,24
1985	1 761	3 395	102 613	30,23	935	4 347	83 516	19,21
1986	1 723	3 043	99 486	32,70	805	2 961	65 436	22,10
1987	1 661	2 967	91 172	30,73	705	3 322	101 901	30,67
1988	1 632	2 973	94 487	31,78	684	3 016	100 407	33,29
1989	1 538	2 758	90 896	32,96	635	2 611	95 949	36,75
1990	1 645	3 871	147 962	38,22	583	2 330	81 958	35,17
1991	1 845	4 411	172 758	39,16	602	2 840	101 277	35,67
1992	1 897	4 422	168 131	38,02	531	2 639	90 190	34,17
1993	2 137	5 131	194 182	37,84	495	2 046	88 969	43,49
1994	2 250	4 821	182 937	37,94	441	1 928	89 421	46,39
1995	1 607	3 477	141 612	40,72	360	1 765	80 652	45,70
1996	1 466	2 491	107 405	43,11	358	1 675	85 051	50,78
1997	1 223	2 084	99 370	47,69	318	1 534	66 091	43,08
1998	1 298	3 063	150 346	49,08	443	1 829	84 183	46,02
1999	1 023	1 699	73 994	43,54	350	1 531	77 457	50,58
2000	930	2 432	118 056	48,55	447	2 024	112 713	55,70
2001	920	2 197	73 765	33,58	339	1 764	104 067	59,00
2002	691	1 190	44 770	37,61	235	1 024	59 811	58,43
2003	739	1 552	85 517	55,12	2 415	6 725	542 878	80,72



## 5. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Gebiet	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
1	1996	BAYERN	9 962	11 129	937 490	1 117	84,24
2	1997		8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
3	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
4	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
5	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
6	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
7	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
8	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
9	1996	Oberbayern	1 647	1 691	314 799	1 026	186,20
10	1997		1 549	1 418	265 216	916	187,02
11	1998		1 949	1 996	390 357	1 024	195,56
12	1999		1 563	1 518	310 395	971	204,41
13	2000		1 974	2 425	493 739	1 228	203,61
14	2001		1 730	1 724	352 139	996	204,27
15	2002		1 558	1 305	294 185	838	225,34
16	2003		5 866	6 132	1 842 544	1 045	300,50
17	1996	Niederbayern	1 252	1 481	95 793	1 183	64,66
18	1997		937	1 003	67 729	1 070	67,53
19	1998		1 214	1 653	102 670	1 362	62,11
20	1999		1 100	1 244	79 233	1 130	63,72
21	2000		881	1 084	62 378	1 230	57,56
22	2001		1 029	1 210	69 411	1 176	57,34
23	2002		800	988	53 350	1 236	53,97
24	2003		2 360	2 544	182 348	1 078	71,69
25	1996	Oberpfalz	1 357	1 491	79 874	1 099	53,58
26	1997		1 103	1 262	59 393	1 144	47,06
27	1998		1 322	1 533	77 589	1 160	50,62
28	1999		1 045	1 316	59 589	1 259	45,28
29	2000		867	1 156	50 454	1 333	43,66
30	2001		805	932	44 746	1 157	48,02
31	2002		684	625	37 803	914	60,44
32	2003		2 069	2 375	143 834	1 148	60,57
33	1996	Oberfranken	924	1 305	62 481	1 412	47,88
34	1997		790	815	54 175	1 032	66,46
35	1998		898	991	55 729	1 104	56,23
36	1999		840	843	53 218	1 003	63,16
37	2000		895	1 003	56 946	1 121	56,77
38	2001		1 014	1 256	60 706	1 239	48,33
39	2002		860	868	49 765	1 009	57,33
40	2003		1 809	2 260	114 910	1 249	50,85
41	1996	Mittelfranken	1 238	1 180	110 865	953	93,99
42	1997		1 222	1 267	111 018	1 037	87,59
43	1998		1 282	1 546	136 973	1 206	88,61
44	1999		1 217	1 326	137 669	1 089	103,84
45	2000		1 132	1 582	136 368	1 397	86,22
46	2001		1 141	1 392	126 324	1 220	90,72
47	2002		1 059	1 157	117 655	1 093	101,66
48	2003		1 907	2 229	261 456	1 169	117,31
49	1996	Unterfranken	1 508	1 467	101 177	973	68,95
50	1997		1 285	1 298	85 269	1 010	65,68
51	1998		1 619	1 551	122 228	958	78,83
52	1999		1 390	1 197	83 201	861	69,48
53	2000		1 148	1 104	83 303	962	75,47
54	2001		1 249	1 110	88 852	889	80,04
55	2002		1 105	837	74 577	758	89,09
56	2003		1 984	1 894	180 547	954	95,34
57	1996	Schwaben	2 036	2 515	172 501	1 235	68,60
58	1997		1 841	2 428	156 194	1 319	64,32
59	1998		2 094	2 735	179 685	1 306	65,71
60	1999		1 850	2 034	149 648	1 100	73,56
61	2000		1 279	1 789	135 482	1 399	75,73
62	2001		1 425	1 910	154 134	1 341	80,68
63	2002		1 343	1 300	107 826	968	82,91
64	2003		2 887	3 135	292 774	1 086	93,38

1996 bis 2003 nach Regierungsbezirken

darunter baureifes Land					Gebiet	Jahr	Lfd. Nr.	
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis				
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>				
8 138	6 963	745 035	856	107,00	BAYERN	1996	1	
7 186	5 874	633 532	817	107,85		1997	2	
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	3	
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	4	
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	5	
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	6	
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	7	
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	8	
1 443	1 201	261 038	832	217,38		Oberbayern	1996	9
1 410	1 048	227 136	743	216,76			1997	10
1 679	1 304	317 019	777	243,03			1998	11
1 402	1 120	271 577	799	242,55			1999	12
1 755	1 558	408 542	888	262,21			2000	13
1 582	1 227	309 039	776	251,80			2001	14
1 415	1 055	264 097	745	250,43			2002	15
5 008	3 947	1 488 260	788	377,08	2003		16	
967	884	68 119	914	77,06	Niederbayern	1996	17	
708	592	47 802	836	80,72		1997	18	
940	784	65 762	834	83,92		1998	19	
902	765	61 434	849	80,26		1999	20	
672	551	41 787	820	75,83		2000	21	
805	722	51 804	897	71,73		2001	22	
628	575	39 221	916	68,15		2002	23	
1 848	1 399	139 031	757	99,41		2003	24	
1 173	1 053	65 449	897	62,18		Oberpfalz	1996	25
989	884	50 285	894	56,88			1997	26
1 198	1 038	64 404	867	62,03	1998		27	
919	801	50 446	871	62,99	1999		28	
731	606	37 945	829	62,60	2000		29	
648	542	36 590	837	67,47	2001		30	
571	437	32 977	766	75,38	2002		31	
1 758	1 471	120 007	837	81,56	2003		32	
745	715	48 819	960	68,27	Oberfranken	1996	33	
675	585	43 183	867	73,77		1997	34	
789	679	47 613	860	70,16		1998	35	
757	631	46 180	833	73,20		1999	36	
726	607	45 147	836	74,34		2000	37	
790	635	47 239	804	74,35		2001	38	
700	536	40 274	766	75,13		2002	39	
1 271	1 040	77 136	818	74,15		2003	40	
977	764	94 622	782	123,79		Mittelfranken	1996	41
986	723	85 933	733	118,91			1997	42
1 031	802	106 629	778	132,88	1998		43	
1 032	848	111 426	822	131,38	1999		44	
950	739	92 701	778	125,38	2000		45	
1 022	749	102 569	733	136,86	2001		46	
960	680	94 171	708	138,51	2002		47	
1 684	1 438	192 564	854	133,93	2003		48	
1 328	1 011	83 632	761	82,71	Unterfranken	1996	49	
1 161	951	76 733	819	80,72		1997	50	
1 423	1 168	105 623	821	90,45		1998	51	
1 279	978	77 411	765	79,14		1999	52	
1 025	788	71 184	769	90,32		2000	53	
1 154	828	77 620	718	93,70		2001	54	
1 061	731	69 062	689	94,51		2002	55	
1 722	1 197	143 334	695	119,79		2003	56	
1 505	1 335	123 355	887	92,40		Schwaben	1996	57
1 257	1 092	102 458	868	93,87			1997	58
1 577	1 337	123 651	848	92,47	1998		59	
1 341	1 104	103 027	824	93,30	1999		60	
940	836	90 595	890	108,31	2000		61	
1 133	869	93 620	767	107,68	2001		62	
1 148	854	90 779	744	106,24	2002		63	
2 437	1 799	229 685	738	127,65	2003		64	

6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	1996	Ingolstadt	93	76	19 230	821	251,97
	1997		95	62	17 961	654	289,00
	1998		124	74	21 294	600	286,17
	1999		178	132	35 984	744	271,71
	2000		113	95	22 952	845	240,41
	2001		47	37	11 277	792	302,87
	2002		23	28	4 267	1 213	152,90
	2003		238	179	50 600	751	282,99
162	1996	München	10	61	14 089	6 080	231,71
	1997		10	27	10 269	2 742	374,58
	1998		18	85	31 040	4 731	364,49
	1999		11	47	28 475	4 282	604,54
	2000		32	78	85 044	2 446	1 086,41
	2001		24	55	40 300	2 307	727,84
	2002		13	30	39 525	2 344	1 296,84
	2003		777	1 201	859 197	1 546	715,41
163	1996	Rosenheim	10	13	4 211	1 320	318,93
	1997		12	13	3 851	1 095	293,06
	1998		18	18	6 224	1 009	362,86
	1999		6	10	2 405	1 658	241,77
	2000		6	7	1 646	1 176	233,43
	2001		8	7	1 720	897	239,63
	2002		2	1	.	714	.
	2003		43	43	12 731	993	298,12

**Landkreise**

171	1996	Altötting	62	63	6 245	1 008	99,92
	1997		76	67	6 079	883	90,57
	1998		85	84	7 930	987	94,50
	1999		66	60	6 616	909	110,23
	2000		40	30	3 365	754	111,51
	2001		73	54	4 813	739	89,25
	2002		47	47	4 040	1 006	85,44
	2003		193	176	17 050	914	96,68
172	1996	Berchtesgadener Land	42	34	6 146	801	182,72
	1997		51	31	5 749	599	188,22
	1998		46	52	7 423	1 138	141,84
	1999		65	59	12 149	910	205,40
	2000		52	38	8 047	738	209,78
	2001		67	61	8 973	910	147,19
	2002		48	36	6 624	745	185,28
	2003		66	69	11 269	1 048	162,95
173	1996	Bad Tölz-Wolfratshausen	43	59	13 485	1 379	227,42
	1997		30	29	9 180	958	319,58
	1998		48	39	12 914	813	331,10
	1999		31	23	6 515	738	284,89
	2000		52	55	13 513	1 063	244,48
	2001		42	51	14 257	1 207	281,27
	2002		40	30	10 371	746	347,54
	2003		168	159	33 848	949	212,27
174	1996	Dachau	18	16	4 123	900	254,46
	1997		38	28	6 651	727	240,88
	1998		60	48	11 536	797	241,13
	1999		31	36	9 546	1 172	262,83
	2000		45	68	14 087	1 514	206,74
	2001		56	38	10 374	681	272,16
	2002		67	39	9 616	581	246,83
	2003		262	202	51 188	771	253,56
175	1996	Ebersberg	63	67	21 628	1 061	323,57
	1997		79	45	17 879	569	397,90
	1998		134	85	28 870	637	338,03
	1999		76	77	25 615	1 009	334,05
	2000		91	106	25 536	1 166	240,76
	2001		122	166	40 080	1 363	241,03
	2002		102	93	29 357	914	314,77
	2003		203	265	70 595	1 306	266,38



noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

176	1996	Eichstätt	179	143	14 216	802	99,07
	1997		186	160	16 138	862	100,71
	1998		247	214	24 239	865	113,42
	1999		123	102	12 445	830	121,88
	2000		100	109	11 637	1 088	106,96
	2001		196	148	20 111	755	135,98
	2002		249	161	21 492	648	133,17
	2003		425	367	40 791	864	111,09
177	1996	Erding	197	233	35 300	1 184	151,38
	1997		258	246	39 180	955	158,99
	1998		195	332	32 445	1 703	97,71
	1999		161	238	28 495	1 479	119,64
	2000		261	513	70 550	1 966	137,50
	2001		121	126	18 822	1 044	148,98
	2002		54	34	5 819	627	171,73
	2003		343	436	55 475	1 272	127,12
178	1996	Freising	106	61	15 240	578	248,94
	1997		84	53	12 897	627	245,02
	1998		60	43	8 602	712	201,28
	1999		3	2	564	590	318,44
	2000		115	139	35 137	1 207	253,13
	2001		55	41	12 997	741	318,75
	2002		8	9	.	1 063	.
	2003		310	297	52 013	958	175,11
179	1996	Fürstenfeldbruck	34	27	10 461	797	386,18
	1997		62	42	13 986	674	334,88
	1998		117	88	26 332	754	298,29
	1999		148	128	29 793	862	233,56
	2000		95	118	40 117	1 237	341,34
	2001		101	92	27 058	907	295,37
	2002		73	60	22 990	818	384,99
	2003		250	225	71 502	900	317,69
180	1996	Garmisch-Partenkirchen	24	20	7 397	831	371,03
	1997		12	11	3 404	879	322,67
	1998		19	13	4 689	710	347,55
	1999		15	10	3 213	667	321,27
	2000		15	14	3 500	908	256,99
	2001		32	30	7 307	936	244,04
	2002		37	30	9 141	817	302,28
	2003		128	136	31 606	1 063	232,36
181	1996	Landsberg am Lech	9	7	897	758	131,51
	1997		22	18	1 569	838	85,07
	1998		3	3	333	944	117,82
	1999		11	8	1 360	735	168,06
	2000		9	5	1 240	605	227,58
	2001		57	69	7 090	1 211	102,75
	2002		95	63	13 236	666	209,32
	2003		398	450	57 983	1 131	128,79
182	1996	Miesbach	51	54	18 443	1 062	340,53
	1997		30	35	8 713	1 159	250,57
	1998		59	90	23 899	1 528	265,05
	1999		60	61	16 430	1 020	268,36
	2000		28	32	9 709	1 159	299,16
	2001		30	34	12 162	1 141	355,25
	2002		43	49	15 826	1 148	320,58
	2003		165	144	38 682	872	268,97
183	1996	Mühlendorf a.Inn	89	85	8 248	957	96,81
	1997		28	21	1 865	746	89,33
	1998		16	13	1 366	815	104,69
	1999		-	-	-	-	-
	2000		201	209	19 004	1 042	90,74
	2001		116	207	14 549	1 781	70,43
	2002		86	79	7 795	921	98,37
	2003		50	76	6 250	1 524	82,02

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

165	125	12 792	755	102,66	Eichstätt	1996	176
171	137	14 454	802	105,40		1997	
176	126	17 519	714	139,33		1998	
96	73	9 754	765	132,87		1999	
92	68	8 522	741	124,94		2000	
178	118	18 020	663	152,71		2001	
183	123	15 966	672	129,84		2002	
372	253	36 408	679	144,18	2003		
172	137	24 037	796	175,62	Erding	1996	177
240	174	30 101	724	173,16		1997	
167	102	19 858	613	193,84		1998	
140	115	23 144	822	201,09		1999	
231	289	58 336	1 250	202,09		2000	
112	77	15 947	691	206,21		2001	
54	34	5 819	627	171,73		2002	
286	227	44 084	792	194,54	2003		
106	61	15 240	578	248,94	Freising	1996	178
84	53	12 897	627	245,02		1997	
59	42	.	708	.		1998	
2	1	.	458	.		1999	
108	91	26 511	839	292,72		2000	
54	34	.	622	.		2001	
8	9	.	1 063	.		2002	
263	232	42 037	884	180,86	2003		
33	26	.	783	.	Fürstenfeldbruck	1996	179
58	39	13 484	671	346,26		1997	
110	79	24 841	719	314,04		1998	
140	100	26 560	715	265,26		1999	
82	69	28 245	846	407,10		2000	
99	89	.	900	.		2001	
71	53	.	748	.		2002	
205	159	62 570	775	393,91	2003		
24	20	7 397	831	371,03	Garmisch-Partenkirchen	1996	180
12	11	3 404	879	322,67		1997	
19	13	4 689	710	347,55		1998	
15	10	3 213	667	321,27		1999	
14	12	.	866	.		2000	
29	23	6 810	791	296,79		2001	
36	30	.	826	.		2002	
93	90	27 863	969	309,19	2003		
9	7	897	758	131,51	Landsberg am Lech	1996	181
22	18	1 569	838	85,07		1997	
3	3	333	944	117,82		1998	
11	8	1 360	735	168,06		1999	
9	5	1 240	605	227,58		2000	
51	38	5 833	743	153,87		2001	
94	62	.	655	.		2002	
369	274	44 487	742	162,47	2003		
50	52	.	1 035	.	Miesbach	1996	182
25	21	6 790	827	328,41		1997	
52	70	21 032	1 337	302,52		1998	
53	52	15 778	990	300,73		1999	
25	27	8 961	1 077	332,96		2000	
30	34	12 162	1 141	355,25		2001	
42	48	.	1 153	.		2002	
142	119	36 138	839	303,49	2003		
75	51	6 325	676	124,79	Mühldorf a.Inn	1996	183
17	10	1 135	569	117,44		1997	
16	13	1 366	815	104,69		1998	
-	-	-	-	-		1999	
180	137	15 720	763	114,53		2000	
101	81	10 033	797	124,59		2001	
78	61	7 130	778	117,54		2002	
43	41	5 323	955	129,62	2003		

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

184	1996	München	10	10	5 710	996	573,52
	1997		7	6	3 585	876	584,44
	1998		19	41	28 998	2 140	713,25
	1999		5	14	8 871	2 764	641,95
	2000		13	76	18 053	5 865	236,78
	2001		15	41	20 863	2 732	509,11
	2002		18	18	8 273	1 014	453,07
	2003		240	288	132 692	1 201	460,38
185	1996	Neuburg-Schrobenhausen	16	17	1 790	1 070	104,57
	1997		12	12	1 190	977	101,43
	1998		23	19	2 094	830	109,71
	1999		15	11	1 458	740	131,30
	2000		98	84	7 027	855	83,84
	2001		72	56	5 595	774	100,39
	2002		44	33	2 723	747	82,81
	2003		77	60	4 408	785	72,96
186	1996	Pfaffenhofen a.d.Ilm	168	145	22 478	866	154,50
	1997		129	110	16 975	851	154,65
	1998		173	122	19 942	704	163,66
	1999		161	146	19 780	908	135,25
	2000		134	128	19 588	954	153,29
	2001		146	106	18 009	727	169,75
	2002		126	90	16 029	717	177,43
	2003		405	404	45 381	997	112,38
187	1996	Rosenheim	157	163	35 631	1 040	218,12
	1997		109	88	19 425	807	220,84
	1998		133	153	29 221	1 149	191,19
	1999		87	68	14 875	786	217,51
	2000		146	158	28 932	1 081	183,28
	2001		141	111	23 212	786	209,38
	2002		188	150	29 478	800	196,06
	2003		572	432	68 527	756	158,50
188	1996	Starnberg	36	29	12 107	806	417,29
	1997		46	44	16 485	960	373,28
	1998		41	35	14 161	862	400,76
	1999		32	25	10 212	781	408,57
	2000		53	37	15 171	705	405,89
	2001		14	13	5 396	894	431,20
	2002		19	11	4 559	558	430,11
	2003		226	212	82 760	936	391,19
189	1996	Traunstein	45	47	9 675	1 051	204,46
	1997		33	53	7 823	1 617	146,59
	1998		77	76	11 259	986	148,35
	1999		62	61	10 058	990	163,80
	2000		78	102	12 421	1 307	121,87
	2001		46	38	8 020	821	212,34
	2002		48	50	8 290	1 052	164,17
	2003		31	22	3 750	695	173,97
190	1996	Weilheim-Schongau	185	258	28 051	1 397	108,52
	1997		140	218	24 361	1 555	111,91
	1998		234	268	35 548	1 145	132,68
	1999		216	199	25 536	922	128,29
	2000		197	222	27 464	1 127	123,73
	2001		149	144	19 152	965	133,14
	2002		128	162	20 984	1 266	129,47
	2003		296	287	44 245	971	154,01

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	1996	Landshut	41	63	14 143	1 543	223,59
	1997		21	19	5 219	891	278,79
	1998		9	7	1 956	775	280,58
	1999		8	4	1 005	492	255,51
	2000		9	7	1 991	763	290,00
	2001		9	6	.	703	.
	2002		3	5	671	1 656	135,12
	2003		138	128	28 509	925	223,35

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Oberbayern**

**Landkreise**

10	10	5 710	996	573,52	München	1996	184		
7	6	3 585	876	584,44		1997			
18	40	.	2 237	.		1998			
5	14	8 871	2 764	641,95		1999			
8	11	5 828	1 413	515,50		2000			
12	21	15 515	1 721	751,31		2001			
15	8	4 294	501	571,94		2002			
200	197	120 298	987	609,35		2003			
16	17	1 790	1 070	104,57		Neuburg-Schrobenhausen		1996	185
12	12	1 190	977	101,43				1997	
23	19	2 094	830	109,71	1998				
15	11	1 458	740	131,30	1999				
97	82	.	843	.	2000				
72	56	5 595	774	100,39	2001				
44	33	2 723	747	82,81	2002				
77	60	4 408	785	72,96	2003				
123	88	15 976	719	180,75	Pfaffenhofen a.d.Ilm	1996	186		
119	93	15 721	779	169,67		1997			
146	96	17 030	659	177,09		1998			
136	95	15 227	700	160,02		1999			
121	99	17 473	822	175,76		2000			
141	98	17 272	697	175,67		2001			
124	88	.	708	.		2002			
338	254	40 702	752	160,15		2003			
133	135	32 719	1 013	242,87	Rosenheim	1996	187		
100	78	18 631	780	238,76		1997			
111	107	25 463	967	237,33		1998			
81	65	14 540	808	222,26		1999			
132	114	25 198	864	220,99		2000			
133	99	22 065	748	221,81		2001			
178	126	26 448	709	209,52		2002			
444	272	56 213	614	206,37		2003			
33	27	11 274	807	423,11	Starnberg	1996	188		
42	38	14 363	912	375,06		1997			
41	35	14 161	862	400,76		1998			
32	25	10 212	781	408,57		1999			
51	36	.	700	.		2000			
12	9	.	744	.		2001			
19	11	4 559	558	430,11		2002			
196	157	74 764	800	476,76		2003			
44	45	.	1 027	.	Traunstein	1996	189		
30	29	6 181	960	214,68		1997			
65	56	10 054	865	178,90		1998			
55	45	8 767	816	195,27		1999			
65	56	10 367	857	186,01		2000			
45	37	.	819	.		2001			
47	39	.	825	.		2002			
29	20	.	680	.		2003			
144	144	21 895	1 001	151,89	Weilheim-Schongau	1996	190		
112	94	16 161	840	171,81		1997			
188	156	26 039	832	166,47		1998			
193	147	22 742	761	154,92		1999			
169	134	22 848	791	170,97		2000			
133	97	15 526	729	160,04		2001			
110	80	14 595	731	181,52		2002			
266	212	36 869	796	174,23		2003			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

36	30	8 459	840	279,88	Landshut	1996	261
20	18	.	876	.		1997	
9	7	1 956	775	280,58		1998	
8	4	1 005	492	255,51		1999	
9	7	1 991	763	290,00		2000	
9	6	.	703	.		2001	
2	1	.	389	.		2002	
121	77	21 377	636	277,84		2003	



noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

262	1996	Passau	77	132	14 100	1 716	106,72
	1997		49	63	7 383	1 289	116,85
	1998		78	198	20 343	2 533	102,95
	1999		61	101	8 782	1 652	87,15
	2000		38	62	6 942	1 643	111,20
	2001		44	49	6 014	1 115	122,62
	2002		19	40	2 151	2 120	53,39
	2003		114	140	12 105	1 226	86,59
263	1996	Straubing	34	37	5 153	1 082	140,04
	1997		6	19	3 835	3 119	204,92
	1998		18	170	10 390	9 418	61,29
	1999		43	54	4 511	1 256	83,52
	2000		13	23	1 753	1 806	74,69
	2001		22	26	.	1 160	.
	2002		15	9	1 423	622	152,55
	2003		78	111	9 538	1 418	86,26

Landkreise

271	1996	Deggendorf	109	114	6 892	1 043	60,61
	1997		99	97	5 620	977	58,12
	1998		333	402	20 001	1 207	49,78
	1999		313	413	25 487	1 319	61,74
	2000		106	103	6 148	968	59,95
	2001		31	39	1 845	1 271	46,83
	2002		16	17	1 044	1 075	60,71
	2003		275	307	18 198	1 118	59,18
272	1996	Freyung-Grafenau	72	120	3 541	1 663	29,58
	1997		46	47	1 571	1 027	33,27
	1998		44	67	2 295	1 530	34,10
	1999		51	57	1 848	1 115	32,48
	2000		58	76	2 174	1 315	28,50
	2001		54	123	3 043	2 283	24,68
	2002		69	156	4 012	2 265	25,67
	2003		125	104	3 811	831	36,69
273	1996	Kelheim	30	26	2 234	877	84,96
	1997		40	33	3 657	822	111,23
	1998		24	15	1 647	645	106,36
	1999		26	22	2 080	854	93,66
	2000		43	53	4 521	1 238	84,94
	2001		63	47	4 879	749	103,42
	2002		57	42	4 423	744	104,36
	2003		397	433	32 020	1 090	74,02
274	1996	Landshut	274	306	20 992	1 118	68,54
	1997		258	215	20 221	834	94,02
	1998		259	311	23 551	1 200	75,78
	1999		155	116	11 898	748	102,56
	2000		167	179	15 561	1 072	86,92
	2001		238	213	18 353	894	86,26
	2002		148	113	11 787	762	104,46
	2003		567	574	44 927	1 012	78,30
275	1996	Passau	263	331	13 704	1 257	41,46
	1997		191	243	9 941	1 274	40,85
	1998		175	170	8 594	970	50,64
	1999		180	170	9 489	943	55,93
	2000		134	155	6 527	1 157	42,11
	2001		157	149	7 453	951	49,93
	2002		136	229	10 383	1 685	45,30
	2003		115	97	5 622	840	58,17
276	1996	Regen	168	193	8 257	1 148	42,81
	1997		77	73	3 805	954	51,78
	1998		126	136	6 732	1 078	49,54
	1999		146	176	8 091	1 206	45,94
	2000		134	139	6 078	1 035	43,83
	2001		108	145	6 069	1 344	41,81
	2002		70	124	5 361	1 776	43,12
	2003		175	190	8 451	1 087	44,42

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

58	80	10 385	1 377	130,01	Passau	1996	262		
36	33	4 656	926	139,64		1997			
68	80	14 674	1 180	182,81		1998			
55	48	6 462	876	134,16		1999			
34	33	4 515	982	135,26		2000			
36	36	4 881	1 014	133,75		2001			
16	11	1 388	675	128,43		2002			
104	85	11 526	821	134,92		2003			
32	29	.	893	.		Straubing		1996	263
6	19	3 835	3 119	204,92				1997	
14	15	2 299	1 052	156,10	1998				
39	23	3 048	594	131,59	1999				
7	4	507	592	122,23	2000				
17	22	3 438	1 306	154,82	2001				
15	9	1 423	622	152,55	2002				
64	39	5 831	612	148,88	2003				

**Landkreise**

89	73	5 598	824	76,32	Deggendorf	1996	271		
81	68	4 374	839	64,38		1997			
244	193	13 770	791	71,39		1998			
262	252	20 944	960	83,27		1999			
84	66	4 816	790	72,59		2000			
30	22	.	724	.		2001			
16	17	1 044	1 075	60,71		2002			
213	179	13 030	840	72,82		2003			
56	64	2 503	1 147	38,95		Freyung-Grafenau		1996	272
31	28	1 170	901	41,92				1997	
27	32	1 526	1 179	47,95	1998				
36	33	1 409	926	42,24	1999				
36	32	1 273	883	40,02	2000				
38	88	2 643	2 325	29,90	2001				
43	55	2 839	1 276	51,74	2002				
95	88	3 477	928	39,43	2003				
25	20	.	808	.	Kelheim	1996	273		
38	29	.	766	.		1997			
19	11	1 365	597	120,31		1998			
22	18	1 801	809	101,16		1999			
37	27	3 034	728	112,55		2000			
63	47	4 879	749	103,42		2001			
56	40	.	721	.		2002			
321	231	25 368	719	109,98		2003			
185	135	11 421	731	84,41		Landshut		1996	274
176	121	10 664	686	88,27	1997				
187	120	12 219	641	101,88	1998				
107	69	8 137	643	118,33	1999				
103	72	7 794	694	108,99	2000				
135	94	9 560	696	101,81	2001				
65	40	5 202	618	129,55	2002				
451	295	33 706	654	114,34	2003				
218	214	11 668	982	54,50	Passau		1996	275	
152	140	7 496	920	53,62			1997		
157	142	7 781	902	54,95		1998			
167	145	8 550	870	58,83		1999			
123	108	5 747	876	53,37		2000			
141	112	6 621	797	58,92		2001			
123	146	8 645	1 184	59,38		2002			
102	81	5 040	795	62,13		2003			
125	126	6 415	1 007	50,98		Regen	1996		276
48	42	2 266	877	53,84			1997		
96	87	4 910	903	56,62	1998				
108	91	5 307	844	58,22	1999				
86	77	4 281	897	55,52	2000				
87	89	4 684	1 019	52,83	2001				
61	75	3 518	1 234	46,72	2002				
65	52	4 083	794	79,09	2003				

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Landkreise

277	1996	Rottal-Inn	43	37	2 129	862	57,43
	1997		30	80	1 783	2 680	22,17
	1998		38	50	1 718	1 304	34,66
	1999		44	62	2 364	1 407	38,18
	2000		69	160	5 059	2 315	31,68
	2001		83	136	4 543	1 636	33,46
	2002		100	99	4 663	992	46,99
	2003		246	327	12 539	1 330	38,31
278	1996	Straubing-Bogen	99	88	3 293	889	37,43
	1997		71	79	3 356	1 109	42,63
	1998		63	79	3 588	1 258	45,27
	1999		45	39	2 249	874	57,20
	2000		49	76	2 766	1 542	36,61
	2001		72	86	3 921	1 192	45,70
	2002		52	62	2 531	1 197	40,67
	2003		24	44	1 308	1 840	29,62
279	1996	Dingolfing-Landau	42	35	1 355	831	38,83
	1997		49	35	1 341	705	38,82
	1998		47	49	1 857	1 048	37,68
	1999		28	30	1 428	1 066	47,83
	2000		61	51	2 858	834	56,16
	2001		148	191	7 973	1 290	41,76
	2002		115	90	4 899	784	54,35
	2003		106	90	5 320	846	59,35

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	1996	Amberg	44	28	3 576	637	127,62
	1997		28	16	2 304	569	144,74
	1998		49	102	7 616	2 091	74,32
	1999		55	114	5 852	2 072	51,36
	2000		9	8	.	875	.
	2001		5	4	631	875	144,37
	2002		-	-	-	-	-
	2003		56	70	5 549	1 252	79,16
362	1996	Regensburg	14	63	6 390	4 521	100,96
	1997		13	8	1 650	618	205,44
	1998		9	10	2 354	1 115	234,70
	1999		6	3	630	477	220,39
	2000		6	3	.	463	.
	2001		8	4	797	446	223,53
	2002		14	8	1 748	548	227,86
	2003		146	120	36 131	825	300,06
363	1996	Weiden i.d.OPf.	25	24	3 922	959	163,60
	1997		16	9	1 557	564	172,52
	1998		35	24	3 911	691	161,69
	1999		34	27	3 701	789	137,91
	2000		30	77	5 778	2 554	75,40
	2001		34	21	2 759	608	133,41
	2002		33	34	4 478	1 017	133,39
	2003		67	68	8 761	1 017	128,54

Landkreise

371	1996	Amberg-Sulzbach	182	167	8 766	919	52,43
	1997		121	154	5 750	1 269	37,46
	1998		241	279	12 819	1 159	45,91
	1999		201	259	9 251	1 287	35,77
	2000		182	221	9 092	1 214	41,13
	2001		174	191	8 727	1 097	45,72
	2002		98	75	4 638	769	61,54
	2003		98	75	4 560	761	61,16

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Niederbayern**

**Landkreise**

39	34	2 068	869	61,00	Rottal-Inn	1996	277
27	22	934	797	43,44		1997	
34	29	1 365	840	47,83		1998	
36	33	1 804	929	53,98		1999	
51	43	2 692	837	63,07		2000	
62	52	2 949	836	56,87		2001	
88	67	4 035	761	60,26		2002	
189	170	9 596	897	56,57	2003		
65	47	2 385	722	50,86	Straubing-Bogen	1996	278
53	47	2 589	885	55,19		1997	
46	37	2 280	805	61,60		1998	
37	30	1 993	812	66,30		1999	
46	36	2 362	777	66,09		2000	
63	45	2 764	721	60,87		2001	
46	36	2 043	792	56,12		2002	
19	14	.	725	.	2003		
39	31	1 286	807	40,84	Dingolfing-Landau	1996	279
40	27	1 224	664	46,09		1997	
39	32	1 616	814	50,91		1998	
25	19	973	749	51,97		1999	
56	47	2 775	836	59,29		2000	
124	108	6 168	869	57,27		2001	
97	78	4 586	801	59,01		2002	
104	88	.	850	.	2003		

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

43	25	.	583	.	Amberg	1996	361
28	16	2 304	569	144,74		1997	
45	32	4 123	721	127,01		1998	
51	31	.	606	.		1999	
9	8	.	875	.		2000	
5	4	631	875	144,37		2001	
-	-	-	-	-		2002	
44	36	.	822	.	2003		
10	6	1 139	622	183,11	Regensburg	1996	362
9	5	.	592	.		1997	
8	7	.	835	.		1998	
6	3	630	477	220,39		1999	
5	2	.	457	.		2000	
8	4	797	446	223,53		2001	
14	8	1 748	548	227,86		2002	
134	90	29 895	673	331,63	2003		
25	24	3 922	959	163,60	Weiden i.d.OPf.	1996	363
16	9	1 557	564	172,52		1997	
34	23	.	681	.		1998	
34	27	3 701	789	137,91		1999	
25	24	3 801	965	157,63		2000	
33	20	.	602	.		2001	
31	29	.	942	.		2002	
53	53	7 689	993	146,04	2003		

**Landkreise**

163	138	7 941	847	57,54	Amberg-Sulzbach	1996	371
114	87	4 741	765	54,39		1997	
217	186	11 071	857	59,57		1998	
182	161	8 493	886	52,67		1999	
157	129	6 518	823	50,47		2000	
164	129	7 457	787	57,78		2001	
86	63	4 197	734	66,45		2002	
96	69	.	723	.		2003	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Oberpfalz

Landkreise

372	1996	Cham	444	581	19 030	1 309	32,75
	1997		325	431	14 804	1 327	34,31
	1998		344	479	16 070	1 392	33,55
	1999		261	368	11 301	1 411	30,69
	2000		216	334	9 987	1 544	29,94
	2001		209	338	9 887	1 615	29,28
	2002		151	187	6 053	1 240	32,34
	2003		287	426	9 923	1 483	23,31
373	1996	Neumarkt i.d.OPf.	185	219	13 325	1 186	60,73
	1997		184	237	12 878	1 286	54,43
	1998		222	270	14 558	1 215	53,99
	1999		168	264	12 778	1 574	48,32
	2000		105	141	6 891	1 339	49,03
	2001		103	106	6 797	1 026	64,31
	2002		33	23	1 996	698	86,60
	2003		351	410	20 830	1 167	50,84
374	1996	Neustadt a.d.Waldnaab	86	71	2 986	823	42,19
	1997		92	87	3 646	950	41,71
	1998		140	117	5 034	837	42,97
	1999		104	95	3 953	911	41,72
	2000		139	176	6 328	1 265	35,99
	2001		63	63	3 130	1 006	49,39
	2002		111	103	4 889	929	47,40
	2003		308	341	12 667	1 107	37,15
375	1996	Regensburg	179	129	12 964	718	100,82
	1997		136	102	9 539	753	93,09
	1998		103	81	8 680	782	107,70
	1999		95	64	8 108	678	125,89
	2000		65	37	4 665	577	124,47
	2001		90	66	6 594	730	100,31
	2002		133	92	9 634	689	105,17
	2003		170	122	14 809	716	121,58
376	1996	Schwandorf	151	148	7 510	982	50,63
	1997		129	113	4 844	878	42,77
	1998		124	117	4 534	943	38,75
	1999		79	76	2 455	968	32,10
	2000		69	68	3 145	988	46,15
	2001		51	55	2 982	1 073	54,50
	2002		49	53	2 249	1 084	42,33
	2003		401	442	23 806	1 102	53,89
377	1996	Tirschenreuth	47	60	1 407	1 278	23,42
	1997		59	104	2 418	1 767	23,19
	1998		55	54	2 013	975	37,53
	1999		42	45	1 559	1 080	34,37
	2000		46	92	2 909	1 995	31,69
	2001		68	85	2 440	1 251	28,69
	2002		62	51	2 119	819	41,73
	2003		185	301	6 797	1 630	22,55

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	1996	Bamberg	12	23	2 644	1 895	116,28
	1997		12	25	3 742	2 098	148,63
	1998		14	20	3 149	1 458	154,26
	1999		8	4	1 169	496	294,46
	2000		20	11	3 135	571	274,40
	2001		15	15	2 621	973	179,54
	2002		10	8	1 549	818	189,34
	2003		20	19	2 827	929	152,17
462	1996	Bayreuth	22	41	9 283	1 847	228,48
	1997		13	40	3 583	3 112	88,58
	1998		14	13	2 664	945	201,51
	1999		10	32	3 510	3 154	111,27
	2000		12	33	5 356	2 755	161,99
	2001		8	7	.	869	.
	2002		4	5	.	1 178	.
	2003		66	100	13 235	1 518	132,11

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Landkreise**

344	356	14 569	1 035	40,92	Cham	1996	372
264	263	11 126	998	42,23			
287	272	11 586	949	42,56			
188	174	7 528	923	43,38			
142	123	5 788	865	47,10			
83	81	4 119	975	50,90			
78	68	3 387	867	50,09			
236	216	7 894	916	36,50			
166	156	10 990	942	70,28		Neumarkt i.d.OPf.	
172	195	10 773	1 134	55,23			
212	187	12 697	881	67,96			
147	142	10 402	965	73,30			
91	73	5 607	807	76,33			
97	88	6 470	910	73,30			
31	21	.	688	.			
259	230	15 796	888	68,67			
85	70	.	822	.	Neustadt a.d.Waldnaab		1996
90	75	.	833	.			
136	107	4 810	786	44,97			
101	89	3 878	878	43,75			
133	117	5 662	882	48,27			
60	53	2 964	883	55,95			
107	91	4 736	851	52,01			
258	231	10 417	896	45,06			
165	119	12 129	721	101,89		Regensburg	1996
131	96	9 155	729	95,85			
101	79	.	785	.			
94	64	.	681	.			
65	37	4 665	577	124,47			
89	62	.	696	.			
126	82	8 959	648	109,66			
165	98	13 397	594	136,58			
141	128	7 258	910	56,56	Schwandorf		1996
119	100	4 654	838	46,67			
112	100	4 265	896	42,49			
75	72	2 404	959	33,42			
66	59	2 996	900	50,41			
51	55	2 982	1 073	54,50			
47	36	.	772	.			
363	312	20 584	861	65,87			
31	30	1 043	960	35,03		Tirschenreuth	1996
46	38	1 319	826	34,72			
46	44	1 802	966	40,56			
41	39	.	953	.			
38	32	1 402	847	43,58			
58	47	2 010	804	43,13			
51	39	1 871	774	47,42			
150	135	4 864	899	36,05			

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

7	7	.	942	.	Bamberg	1996	461
10	10	.	970	.			
12	11	.	897	.			
7	3	.	476	.			
18	10	.	537	.			
12	10	2 002	807	206,63			
7	4	1 093	567	275,42			
17	12	.	725	.			
20	29	.	1 463	.		Bayreuth	
9	10	1 795	1 063	187,60			
14	13	2 664	945	201,51			
8	11	.	1 406	.			
8	11	2 458	1 388	221,44			
8	7	.	869	.			
4	5	.	1 178	.			
52	45	6 922	869	153,22			

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

463	1996	Coburg	16	18	1 656	1 139	90,86
	1997		9	15	1 448	1 633	98,51
	1998		9	23	1 696	2 598	72,54
	1999		10	10	978	1 042	93,84
	2000		14	11	871	775	80,26
	2001		2	2	.	869	.
	2002		2	19	.	9 547	.
	2003		41	65	5 155	1 585	79,35
464	1996	Hof	27	34	2 391	1 257	70,46
	1997		31	33	2 862	1 063	86,85
	1998		25	24	1 717	978	70,19
	1999		31	33	1 967	1 058	59,95
	2000		35	28	2 072	801	73,88
	2001		19	19	1 765	1 011	91,83
	2002		23	52	2 206	2 256	42,51
	2003		43	47	3 591	1 097	76,16

Landkreise

471	1996	Bamberg	181	180	14 251	995	79,13
	1997		186	176	17 064	947	96,92
	1998		194	162	13 719	834	84,77
	1999		227	195	17 997	861	92,07
	2000		184	154	13 129	836	85,30
	2001		220	195	15 682	884	80,62
	2002		187	148	11 807	792	79,69
	2003		191	160	14 369	836	89,97
472	1996	Bayreuth	82	102	4 417	1 247	43,18
	1997		63	63	3 399	1 007	53,56
	1998		62	54	3 086	875	56,90
	1999		49	54	2 669	1 099	49,56
	2000		60	68	3 547	1 134	52,15
	2001		51	49	2 734	956	56,11
	2002		39	35	1 875	897	53,56
	2003		323	336	14 360	1 040	42,75
473	1996	Coburg	92	120	3 191	1 301	26,67
	1997		91	82	2 894	896	35,47
	1998		156	226	7 106	1 446	31,51
	1999		86	82	3 280	956	39,90
	2000		129	112	4 812	866	43,09
	2001		88	70	2 972	796	42,40
	2002		80	64	3 140	795	49,36
	2003		189	188	8 639	994	46,00
474	1996	Forchheim	49	36	4 843	731	135,28
	1997		73	53	6 650	731	124,60
	1998		71	51	5 989	715	117,92
	1999		68	60	5 964	889	98,65
	2000		69	50	6 361	722	127,62
	2001		87	58	7 068	662	122,68
	2002		106	66	9 323	625	140,77
	2003		281	249	23 276	887	93,36
475	1996	Hof	149	242	6 409	1 621	26,53
	1997		87	85	3 069	975	36,17
	1998		88	104	3 485	1 176	33,67
	1999		136	131	5 397	961	41,29
	2000		113	116	4 779	1 026	41,20
	2001		173	210	6 396	1 214	30,46
	2002		88	91	3 482	1 038	38,12
	2003		227	525	8 235	2 313	15,68
476	1996	Kronach	76	162	3 435	2 133	21,19
	1997		54	54	1 512	997	28,08
	1998		49	88	3 526	1 796	40,06
	1999		54	69	2 556	1 273	37,20
	2000		49	54	2 628	1 105	48,52
	2001		69	79	3 134	1 144	39,70
	2002		91	87	2 756	959	31,58
	2003		59	54	2 265	917	41,87

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

16	18	1 656	1 139	90,86	Coburg	1996	463
8	13	.	1 604	.		1997	
6	7	633	1 157	91,23		1998	
10	10	978	1 042	93,84		1999	
14	11	871	775	80,26		2000	
1	1	.	803	.		2001	
1	2	.	1 750	.		2002	
33	35	4 273	1 063	121,76	2003		
20	24	2 037	1 187	85,81	Hof	1996	464
31	33	2 862	1 063	86,85		1997	
24	23	.	976	.		1998	
29	23	.	796	.		1999	
34	27	.	807	.		2000	
19	19	1 765	1 011	91,83		2001	
20	14	1 076	719	74,79		2002	
41	33	.	810	.	2003		

**Landkreise**

166	155	12 719	934	82,06	Bamberg	1996	471
174	142	13 288	814	93,85		1997	
184	146	12 702	796	86,76		1998	
219	176	16 583	803	94,29		1999	
163	117	10 604	716	90,90		2000	
197	146	13 200	744	90,11		2001	
148	99	9 723	667	98,55		2002	
180	131	13 539	729	103,17	2003		
66	58	3 252	880	55,99	Bayreuth	1996	472
48	48	2 979	1 009	61,53		1997	
56	48	2 956	863	61,15		1998	
46	40	2 249	865	56,53		1999	
53	58	3 336	1 095	57,50		2000	
41	39	2 529	939	65,66		2001	
37	33	.	881	.		2002	
228	174	11 217	764	64,40	2003		
73	82	2 744	1 118	33,64	Coburg	1996	473
74	60	2 552	814	42,38		1997	
130	116	5 039	895	43,32		1998	
74	61	2 964	821	48,79		1999	
100	84	4 246	841	50,50		2000	
82	65	2 885	790	44,53		2001	
80	64	3 140	795	49,36		2002	
165	126	6 986	762	55,55	2003		
49	36	4 843	731	135,28	Forchheim	1996	474
72	53	.	730	.		1997	
71	51	5 989	715	117,92		1998	
65	45	5 504	690	122,81		1999	
69	50	6 361	722	127,62		2000	
83	51	6 801	619	132,28		2001	
101	61	8 718	608	141,87		2002	
89	55	8 469	612	155,36	2003		
123	112	4 080	910	36,47	Hof	1996	475
79	70	2 697	886	38,55		1997	
70	64	2 796	909	43,93		1998	
128	116	5 108	906	44,07		1999	
93	87	4 132	931	47,74		2000	
130	95	4 418	731	46,51		2001	
74	62	2 829	834	45,87		2002	
148	129	4 783	871	37,09	2003		
48	43	1 516	892	35,40	Kronach	1996	476
38	32	1 176	848	36,50		1997	
36	46	2 951	1 275	64,26		1998	
43	36	1 738	847	47,71		1999	
39	44	2 360	1 126	53,76		2000	
53	48	1 958	905	40,81		2001	
67	60	2 278	893	38,09		2002	
47	39	2 025	822	52,40	2003		



noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Landkreise

477	1996	Kulmbach	12	14	997	1 148	72,37
	1997		19	18	835	935	47,02
	1998		65	67	3 123	1 037	46,33
	1999		56	59	3 627	1 050	61,67
	2000		47	78	3 585	1 667	45,77
	2001		56	85	4 622	1 522	54,24
	2002		51	48	2 538	945	52,65
	2003		53	43	2 175	803	51,12
478	1996	Lichtenfels	101	130	5 328	1 288	40,95
	1997		46	53	3 795	1 153	71,57
	1998		31	31	2 639	985	86,44
	1999		20	18	1 164	891	65,31
	2000		22	18	918	825	50,60
	2001		49	60	4 393	1 228	72,99
	2002		53	52	4 091	980	78,73
	2003		176	214	7 850	1 216	36,67
479	1996	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	105	204	3 637	1 944	17,82
	1997		106	118	3 321	1 113	28,17
	1998		120	128	3 829	1 065	29,95
	1999		85	96	2 939	1 127	30,69
	2000		141	270	5 753	1 912	21,34
	2001		177	408	7 841	2 306	19,21
	2002		126	192	5 336	1 527	27,74
	2003		140	260	8 932	1 859	34,33

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	1996	Ansbach	42	40	5 063	942	127,94
	1997		15	58	4 851	3 865	83,68
	1998		20	27	1 754	1 340	65,41
	1999		46	157	4 190	3 405	26,75
	2000		37	206	3 961	5 562	19,25
	2001		26	21	1 608	823	75,13
	2002		50	34	3 372	671	100,58
	2003		61	52	5 636	855	108,04
562	1996	Erlangen	49	27	8 242	542	310,44
	1997		37	18	4 787	485	266,66
	1998		70	36	10 261	513	285,52
	1999		88	60	15 028	678	251,73
	2000		53	23	7 480	438	322,55
	2001		62	33	9 019	540	269,32
	2002		107	51	14 073	473	277,92
	2003		67	54	14 910	804	276,86
563	1996	Fürth	43	41	8 658	951	211,69
	1997		30	33	6 939	1 100	210,23
	1998		65	158	24 192	2 433	152,95
	1999		53	114	18 630	2 148	163,65
	2000		59	253	35 252	4 285	139,44
	2001		37	113	19 071	3 043	169,36
	2002		27	24	.	895	.
	2003		64	94	18 668	1 468	198,65
564	1996	Nürnberg	34	30	10 148	894	333,90
	1997		51	87	17 746	1 697	205,03
	1998		36	36	12 763	991	357,84
	1999		25	32	11 234	1 292	347,90
	2000		30	39	11 287	1 310	287,09
	2001		39	54	19 631	1 373	366,61
	2002		43	126	23 709	2 934	187,92
	2003		301	432	113 938	1 436	263,67
565	1996	Schwabach	5	2	460	358	257,03
	1997		11	15	2 008	1 395	130,85
	1998		8	15	3 649	1 839	248,06
	1999		4	6	889	1 441	154,29
	2000		24	13	3 209	555	240,80
	2001		12	8	1 790	698	213,70
	2002		3	4	.	1 273	.
	2003		65	73	17 799	1 118	245,01

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Oberfranken**

**Landkreise**

12	14	997	1 148	72,37	Kulmbach	1996	477		
19	18	835	935	47,02					
60	49	2 380	818	48,50					
43	36	2 851	833	79,61					
39	36	2 212	914	62,06					
43	41	3 164	945	77,85					
36	26	1 643	716	63,69					
31	23	1 563	730	69,09					
68	61	3 646	900	59,55		Lichtenfels		1996	478
42	41	3 044	982	73,79					
31	31	2 639	985	86,44					
20	18	1 164	891	65,31					
17	13	821	776	62,23					
40	48	3 744	1 188	78,78					
51	48	.	942	.					
127	107	5 808	841	54,38					
77	77	2 399	1 001	31,14	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	1996	479		
71	56	2 301	793	40,87					
95	73	2 780	770	37,98					
65	56	2 020	856	36,32					
79	60	2 818	763	46,73					
81	66	3 320	819	50,04					
74	60	2 909	804	48,86					
113	132	6 455	1 166	49,00					

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

28	26	3 606	929	138,63	Ansbach	1996	561		
8	4	769	534	180,09					
14	9	981	625	112,01					
40	24	2 480	605	102,42					
19	13	923	659	73,73					
23	16	1 303	692	81,85					
50	34	3 372	671	100,58					
58	47	5 342	816	112,94					
49	27	8 242	542	310,44		Erlangen		1996	562
36	14	.	375	.					
69	30	.	430	.					
86	53	.	620	.					
53	23	7 480	438	322,55					
62	33	9 019	540	269,32					
106	47	.	446	.					
65	40	.	619	.					
38	27	7 172	699	270,14	Fürth	1996	563		
27	24	6 071	883	254,76					
50	70	12 834	1 405	182,75					
30	40	10 071	1 344	249,86					
31	44	12 337	1 414	281,39					
30	45	10 706	1 512	236,09					
19	12	2 966	657	237,62					
58	60	13 881	1 027	233,03					
29	24	.	841	.		Nürnberg		1996	564
36	39	12 073	1 070	313,40					
34	31	.	898	.					
21	17	7 969	833	455,81					
25	19	6 788	765	354,93					
37	45	.	1 213	.					
40	38	12 582	958	328,23					
260	213	67 428	819	316,66					
4	1	.	335	.	Schwabach	1996	565		
6	3	.	557	.					
8	15	3 649	1 839	248,06					
3	3	.	1 041	.					
24	13	3 209	555	240,80					
11	7	.	664	.					
3	4	.	1 273	.					
60	43	13 846	719	321,03					

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Mittelfranken

Landkreise

571	1996	Ansbach	214	262	8 792	1 225	33,54
	1997		246	242	8 468	982	35,06
	1998		263	547	16 265	2 079	29,75
	1999		261	275	11 759	1 054	42,72
	2000		302	375	14 673	1 242	39,12
	2001		419	519	17 499	1 238	33,74
	2002		270	407	13 691	1 506	33,67
	2003		467	549	23 862	1 176	43,44
572	1996	Erlangen-Höchstadt	130	98	14 310	751	146,59
	1997		208	145	17 489	700	120,20
	1998		242	197	24 335	812	123,78
	1999		162	115	17 601	710	152,92
	2000		106	99	14 902	930	151,14
	2001		125	97	17 274	774	178,55
	2002		100	60	12 962	604	214,43
	2003		55	57	.	1 042	.
573	1996	Fürth	87	95	11 557	1 096	121,17
	1997		97	115	12 996	1 187	112,85
	1998		80	89	13 446	1 116	150,67
	1999		120	147	22 064	1 221	150,60
	2000		91	85	14 031	935	164,91
	2001		114	87	13 266	766	151,95
	2002		70	64	12 548	913	196,40
	2003		155	199	20 573	1 286	103,21
574	1996	Nürnberger Land	124	91	16 057	735	176,20
	1997		117	105	15 206	898	144,80
	1998		95	81	10 076	849	124,85
	1999		145	153	20 389	1 052	133,63
	2000		109	112	12 224	1 027	109,17
	2001		98	219	13 838	2 230	63,31
	2002		104	96	12 145	922	126,61
	2003		97	59	9 831	610	166,14
575	1996	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	280	235	10 397	838	44,29
	1997		243	242	8 913	994	36,89
	1998		192	151	6 383	787	42,22
	1999		139	101	4 235	726	41,99
	2000		139	103	4 981	738	48,56
	2001		22	15	4 787	665	53,78
	2002		70	110	4 018	1 574	36,47
	2003		292	366	14 993	1 254	40,95
576	1996	Roth	86	141	8 537	1 634	60,74
	1997		46	107	5 186	2 322	48,56
	1998		39	30	3 594	775	118,93
	1999		35	28	3 416	814	119,91
	2000		36	78	5 912	2 161	75,99
	2001		57	49	4 256	851	87,72
	2002		76	49	5 980	650	121,06
	2003		41	34	.	821	.
577	1996	Weißenburg-Gunzenhausen	144	119	8 645	825	72,80
	1997		121	101	6 428	835	63,63
	1998		172	180	10 257	1 046	57,03
	1999		139	139	8 234	999	59,30
	2000		146	196	8 457	1 343	43,13
	2001		130	179	8 286	1 374	46,39
	2002		139	133	8 931	954	67,33
	2003		242	259	12 169	1 071	46,96

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	1996	Aschaffenburg	45	29	8 460	648	290,31
	1997		29	19	6 021	641	323,72
	1998		41	38	11 998	931	314,40
	1999		24	15	3 867	607	265,69
	2000		30	32	9 331	1 053	295,33
	2001		38	23	7 790	596	344,05
	2002		16	10	3 772	614	383,68
	2003		66	87	18 911	1 316	217,77

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Landkreise**

162	161	7 183	992	44,70	Ansbach	1996	571		
197	144	6 862	731	47,66					
202	183	10 852	908	59,16					
226	206	9 924	912	48,14					
258	217	11 422	841	52,66					
374	278	13 942	742	50,23					
225	172	8 606	765	49,99					
433	487	22 718	1 125	46,65					
102	67	11 963	659	178,06		Erlangen-Höchstadt		1996	572
169	102	15 236	606	148,83					
202	116	20 156	575	173,57					
151	95	16 428	628	173,27					
96	70	12 523	731	178,51					
119	77	15 697	644	204,96					
97	57	12 751	583	225,45					
44	28	4 630	643	163,65					
76	53	9 620	704	179,89	Fürth	1996	573		
78	59	10 215	753	173,88					
63	63	11 095	997	176,71					
104	113	19 153	1 086	169,63					
84	66	12 921	789	194,98					
105	64	12 225	606	192,20					
67	60	12 237	896	203,75					
130	105	16 771	810	159,26					
116	82	15 052	704	184,41		Nürnberger Land		1996	574
105	86	13 964	818	162,54					
85	53	8 507	622	160,77					
129	107	17 008	826	159,58					
90	55	9 122	606	167,33					
91	61	10 435	675	170,01					
94	66	10 918	701	165,75					
90	53	9 337	588	176,44					
185	148	8 557	798	57,93	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim		1996	575	
186	139	7 170	748	51,50					
153	115	5 565	750	48,49					
100	71	3 465	710	48,82					
107	74	4 209	695	56,59					
18	12	654	653	55,68					
61	46	2 905	749	63,60					
253	190	12 083	751	63,62					
67	48	6 031	716	125,72		Roth	1996		576
37	27	2 878	734	105,91					
35	26	3 372	750	128,38					
33	26	.	787	.					
30	44	4 424	1 462	100,85					
51	34	3 519	668	103,30					
72	41	5 623	571	136,76					
41	34	.	821	.					
121	101	7 838	834	77,71	Weißenburg-Gunzenhausen		1996	577	
101	82	6 052	810	73,94					
116	92	8 196	795	88,84					
109	92	6 886	846	74,63					
133	101	7 341	761	72,49					
101	78	5 962	768	76,86					
126	103	8 010	818	77,76					
192	138	10 265	716	74,63					

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

44	24	.	550	.	Aschaffenburg	1996	661
29	19	6 021	641	323,72			
39	30	.	775	.			
22	10	.	463	.			
27	19	6 703	707	351,12			
38	23	7 790	596	344,05			
16	10	3 772	614	383,68			
50	27	9 543	530	360,02			

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

**noch: Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

662	1996	Schweinfurt	14	15	1 662	1 086	109,31
	1997		16	13	2 280	795	179,13
	1998		21	13	2 031	598	161,70
	1999		19	17	2 648	874	159,51
	2000		8	5	.	622	.
	2001		26	17	2 503	654	147,29
	2002		29	16	2 397	549	150,45
	2003		55	50	5 490	901	110,75
663	1996	Würzburg	8	6	1 905	732	325,08
	1997		-	-	-	-	-
	1998		23	18	5 867	796	320,37
	1999		6	6	1 462	1 061	229,57
	2000		5	3	.	621	.
	2001		27	34	6 386	1 271	186,09
	2002		22	14	2 774	651	193,80
	2003		134	198	38 603	1 480	194,61

**Landkreise**

671	1996	Aschaffenburg	163	123	17 762	756	144,23
	1997		181	177	23 934	980	134,95
	1998		196	164	24 132	835	147,51
	1999		141	94	17 644	667	187,56
	2000		90	71	12 505	784	177,16
	2001		72	41	7 978	571	194,00
	2002		89	49	9 792	550	200,21
	2003		327	231	36 422	705	157,94
672	1996	Bad Kissingen	49	44	2 293	892	52,49
	1997		64	54	1 894	844	35,06
	1998		79	76	2 701	957	35,71
	1999		84	82	2 580	979	31,37
	2000		70	62	2 182	880	35,42
	2001		53	57	2 365	1 072	41,61
	2002		77	61	2 435	788	40,15
	2003		56	68	2 124	1 210	31,36
673	1996	Rhön-Grabfeld	148	199	4 263	1 348	21,38
	1997		124	150	3 582	1 048	27,56
	1998		109	104	3 254	956	31,23
	1999		112	108	3 175	963	29,44
	2000		75	71	2 640	953	36,95
	2001		118	113	3 862	955	34,26
	2002		97	84	3 324	869	39,46
	2003		141	132	3 235	939	24,43
674	1996	Haßberge	211	238	4 945	1 128	20,77
	1997		177	208	5 258	1 177	25,24
	1998		222	304	8 316	1 369	27,36
	1999		235	238	6 683	1 012	28,12
	2000		167	208	5 718	1 243	27,54
	2001		117	147	4 415	1 252	30,13
	2002		62	49	1 995	796	40,42
	2003		179	240	5 904	1 340	24,61
675	1996	Kitzingen	148	139	7 267	937	52,39
	1997		115	128	5 653	1 115	44,09
	1998		194	168	10 044	864	59,90
	1999		136	109	6 104	804	55,80
	2000		172	134	9 829	778	73,44
	2001		165	125	8 768	760	69,89
	2002		148	135	9 944	912	73,66
	2003		138	112	7 907	811	70,64
676	1996	Miltenberg	141	143	18 098	1 014	126,54
	1997		123	107	12 347	868	115,64
	1998		153	129	17 131	841	133,08
	1999		85	61	8 386	720	137,09
	2000		166	169	15 815	1 018	93,61
	2001		169	141	14 324	835	101,56
	2002		118	85	10 861	717	128,35
	2003		181	214	18 226	1 185	84,99

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

12	9	.	735	.	Schweinfurt	1996	662
14	12	.	823	.		1997	
8	4	.	545	.		1998	
19	17	2 648	874	159,51		1999	
8	5	.	622	.		2000	
25	13	.	518	.		2001	
29	16	2 397	549	150,45		2002	
47	24	4 138	504	174,83	2003		
8	6	1 905	732	325,08	Würzburg	1996	663
-	-	-	-	-		1997	
23	18	5 867	796	320,37		1998	
5	5	.	1 049	.		1999	
5	3	.	621	.		2000	
24	20	4 850	817	247,51		2001	
21	10	.	455	.		2002	
117	121	30 115	1 037	248,32	2003		

**Landkreise**

129	86	14 010	663	163,73	Aschaffenburg	1996	671		
160	114	20 311	714	177,75		1997			
173	124	21 737	715	175,79		1998			
128	71	16 552	556	232,65		1999			
86	52	11 586	608	221,45		2000			
67	37	7 399	545	202,63		2001			
84	39	9 040	465	231,67		2002			
268	149	29 442	555	198,04		2003			
49	44	2 293	892	52,49		Bad Kissingen		1996	672
63	53	.	842	.				1997	
69	59	2 319	855	39,29	1998				
83	77	.	924	.	1999				
68	55	.	804	.	2000				
51	42	.	825	.	2001				
77	61	2 435	788	40,15	2002				
52	44	1 769	845	40,24	2003				
113	108	3 023	959	27,89	Rhön-Grabfeld	1996	673		
124	130	3 582	1 048	27,56		1997			
104	93	2 465	893	26,55		1998			
108	99	2 932	912	29,76		1999			
71	65	2 463	921	37,67		2000			
106	101	3 643	954	36,03		2001			
96	82	.	849	.		2002			
117	104	2 826	888	27,19		2003			
153	128	3 851	834	30,18	Haßberge	1996	674		
139	133	4 589	957	34,52		1997			
192	211	7 242	1 098	34,34		1998			
196	160	5 897	816	36,86		1999			
136	118	4 514	869	38,20		2000			
96	84	3 334	871	39,87		2001			
58	44	.	753	.		2002			
143	111	3 768	774	34,05		2003			
142	113	6 562	793	58,29		Kitzingen		1996	675
111	91	5 135	818	56,58	1997				
190	144	7 375	756	51,38	1998				
133	105	5 869	787	56,10	1999				
168	121	8 917	721	73,57	2000				
162	109	7 692	672	70,63	2001				
141	102	7 956	727	77,63	2002				
136	90	.	659	.	2003				
132	85	12 379	641	146,20	Miltenberg		1996	676	
114	79	11 314	693	143,15			1997		
139	109	15 652	784	143,72		1998			
79	56	7 956	710	141,81		1999			
128	111	13 154	866	118,71		2000			
147	102	11 798	691	116,18		2001			
102	65	9 339	638	143,41		2002			
160	100	13 814	628	137,51		2003			

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Landkreise

677	1996	Main-Spessart	243	248	12 179	1 022	49,02
	1997		180	161	7 161	897	44,37
	1998		229	221	12 221	964	55,34
	1999		221	206	10 752	934	52,10
	2000		124	149	7 489	1 199	50,36
	2001		186	145	10 117	781	69,62
	2002		129	108	7 977	836	73,97
	2003		324	307	17 592	947	57,36
678	1996	Schweinfurt	162	127	6 258	783	49,32
	1997		169	137	6 158	809	45,06
	1998		212	201	8 569	948	42,63
	1999		175	161	8 954	918	55,74
	2000		123	114	7 193	925	63,20
	2001		154	116	7 315	752	63,15
	2002		166	122	7 250	737	59,28
	2003		185	129	9 240	696	71,75
679	1996	Würzburg	176	156	16 085	885	103,25
	1997		107	164	10 982	1 535	66,87
	1998		140	116	15 964	829	137,62
	1999		152	100	10 946	661	108,93
	2000		118	88	8 925	742	101,87
	2001		124	151	13 028	1 220	86,10
	2002		152	104	12 056	685	115,81
	2003		198	126	16 893	638	133,71

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	1996	Augsburg	29	72	12 232	2 480	170,09
	1997		13	20	5 024	1 522	253,99
	1998		13	9	2 578	679	292,20
	1999		15	36	6 922	2 372	194,52
	2000		38	196	23 886	5 150	122,05
	2001		29	111	20 213	3 822	182,34
	2002		22	10	2 404	472	231,50
	2003		211	307	56 529	1 454	184,29
762	1996	Kaufbeuren	11	20	1 623	1 862	79,26
	1997		9	15	1 316	1 681	86,97
	1998		12	28	2 163	2 294	78,55
	1999		11	15	1 112	1 327	76,20
	2000		8	7	688	843	102,05
	2001		27	20	.	758	.
	2002		20	15	2 671	766	174,29
	2003		43	39	5 622	914	143,00
763	1996	Kempten (Allgäu)	3	8	2 218	2 519	293,50
	1997		7	33	4 477	4 709	135,81
	1998		3	1	363	479	252,39
	1999		8	12	1 805	1 489	151,60
	2000		15	36	3 531	2 371	99,26
	2001		14	28	.	1 967	.
	2002		11	4	788	385	186,10
	2003		36	31	3 945	849	129,01
764	1996	Memmingen	48	114	10 434	2 379	91,37
	1997		50	80	6 672	1 595	83,68
	1998		34	128	9 669	3 764	75,55
	1999		52	121	12 971	2 328	107,17
	2000		43	97	8 805	2 265	90,40
	2001		36	235	16 974	6 518	72,34
	2002		28	52	4 755	1 859	91,34
	2003		62	107	9 274	1 722	86,86

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Unterfranken**

**Landkreise**

219	161	9 413	733	58,65	Main-Spessart	1996	677
163	127	6 512	780	51,23		1997	
196	163	10 626	830	65,36		1998	
188	138	9 170	735	66,33		1999	
95	71	5 514	752	77,21		2000	
171	116	9 050	679	77,99		2001	
123	95	7 708	775	80,84		2002	
254	185	14 838	729	80,12		2003	
160	126	.	785	.	Schweinfurt	1996	678
147	120	5 602	818	46,60		1997	
155	117	5 962	752	51,12		1998	
167	141	8 370	846	59,22		1999	
120	100	6 785	835	67,73		2000	
152	111	.	729	.		2001	
165	117	.	709	.		2002	
183	127	.	692	.		2003	
167	124	14 996	740	121,28	Würzburg	1996	679
97	73	9 641	754	131,75		1997	
135	97	15 077	717	155,74		1998	
151	99	.	658	.		1999	
113	67	7 836	591	117,30		2000	
115	73	10 444	631	143,97		2001	
149	91	11 539	609	127,26		2002	
195	116	16 497	594	142,32		2003	

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

22	20	5 300	887	271,50	Augsburg	1996	761
10	13	4 313	1 264	341,21		1997	
11	6	.	508	.		1998	
11	10	3 754	944	361,70		1999	
35	46	11 918	1 302	261,59		2000	
24	13	3 709	547	282,48		2001	
21	9	.	443	.		2002	
195	135	41 601	691	308,79		2003	
10	7	.	719	.	Kaufbeuren	1996	762
8	7	.	830	.		1997	
8	8	1 057	968	136,54		1998	
9	11	.	1 185	.		1999	
8	7	688	843	102,05		2000	
25	14	.	580	.		2001	
18	15	.	812	.		2002	
36	30	5 261	841	173,87		2003	
3	8	2 218	2 519	293,50	Kempten (Allgäu)	1996	763
5	6	.	1 193	.		1997	
3	1	363	479	252,39		1998	
6	8	.	1 323	.		1999	
9	10	.	1 142	.		2000	
14	28	.	1 967	.		2001	
11	4	788	385	186,10		2002	
28	18	3 326	630	188,46		2003	
6	9	2 239	1 417	263,46	Memmingen	1996	764
6	4	910	611	248,12		1997	
8	6	1 256	741	212,03		1998	
20	19	3 278	944	173,56		1999	
26	18	3 135	685	175,97		2000	
18	14	2 264	762	165,05		2001	
20	12	1 942	609	159,46		2002	
55	37	4 933	667	134,55		2003	



noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

771	1996	Aichach-Friedberg	42	36	3 490	852	97,50
	1997		53	42	6 800	790	162,46
	1998		72	55	8 787	761	160,45
	1999		49	36	5 397	744	148,11
	2000		45	48	8 150	1 076	168,29
	2001		129	103	15 379	798	149,34
	2002		143	94	14 450	658	153,60
	2003		122	92	14 599	754	158,78
772	1996	Augsburg	178	169	19 966	949	118,20
	1997		150	133	14 736	890	110,43
	1998		202	200	21 905	990	109,59
	1999		159	150	16 534	942	110,38
	2000		63	63	7 100	995	113,27
	2001		110	97	11 100	880	114,65
	2002		117	113	11 396	965	100,94
	2003		636	662	74 735	1 041	112,89
773	1996	Dillingen a.d.Donau	261	260	9 535	998	36,62
	1997		249	262	9 866	1 052	37,65
	1998		304	289	12 578	951	43,50
	1999		239	244	10 261	1 020	42,10
	2000		126	132	5 427	1 044	41,26
	2001		105	94	4 523	891	48,37
	2002		102	97	4 879	952	50,24
	2003		286	302	11 566	1 055	38,32
774	1996	Günzburg	301	425	23 810	1 413	55,97
	1997		310	381	21 540	1 229	56,55
	1998		301	423	18 722	1 405	44,27
	1999		230	284	13 210	1 235	46,50
	2000		203	295	11 917	1 451	40,45
	2001		222	317	15 092	1 430	47,56
	2002		177	155	10 133	877	65,26
	2003		390	466	25 808	1 195	55,37
775	1996	Neu-Ulm	98	87	9 914	889	113,84
	1997		102	153	14 948	1 501	97,65
	1998		120	110	10 957	918	99,50
	1999		142	135	12 647	951	93,62
	2000		113	135	13 300	1 195	98,49
	2001		150	135	16 218	898	120,39
	2002		142	110	14 498	778	131,24
	2003		416	488	45 201	1 174	92,58
776	1996	Lindau (Bodensee)	92	101	11 458	1 101	113,09
	1997		93	92	8 828	989	95,94
	1998		87	77	10 619	888	137,40
	1999		72	95	9 134	1 325	95,72
	2000		60	49	5 193	815	106,26
	2001		28	41	6 292	1 458	154,12
	2002		11	9	2 135	789	245,96
	2003		21	16	.	768	.
777	1996	Ostallgäu	200	220	17 507	1 102	79,41
	1997		171	163	17 687	954	108,41
	1998		218	272	24 372	1 248	89,59
	1999		239	298	19 524	1 245	65,60
	2000		143	181	17 269	1 263	95,65
	2001		126	143	10 654	1 132	74,68
	2002		126	189	10 862	1 498	57,53
	2003		95	101	8 825	1 059	87,73
778	1996	Unterallgäu	381	537	24 077	1 410	44,81
	1997		374	628	25 441	1 678	40,53
	1998		442	764	37 409	1 729	48,96
	1999		389	396	24 859	1 018	62,79
	2000		239	303	16 345	1 267	53,98
	2001		263	302	18 628	1 150	61,59
	2002		224	228	14 500	1 020	63,47
	2003		173	141	10 645	813	75,66

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

39	28	3 165	722	112,34	Aichach-Friedberg	1996	771		
52	41	.	780	.		1997			
70	52	.	747	.		1998			
47	32	.	680	.		1999			
43	41	.	963	.		2000			
112	69	12 208	613	177,80		2001			
137	81	13 631	593	167,64		2002			
116	73	12 617	628	173,16		2003			
149	108	15 329	722	142,56		Augsburg		1996	772
127	95	12 036	751	126,14				1997	
173	125	17 424	725	138,97	1998				
142	90	12 971	632	144,57	1999				
59	45	5 884	765	130,44	2000				
101	79	10 082	782	127,71	2001				
106	70	9 370	664	133,04	2002				
526	360	56 547	685	156,89	2003				
254	233	8 978	916	38,58	Dillingen a.d.Donau		1996	773	
240	213	8 946	889	41,92			1997		
300	264	11 744	881	44,46		1998			
232	193	8 601	833	44,51		1999			
116	94	4 574	811	48,65		2000			
100	77	4 155	773	53,73		2001			
100	93	.	934	.		2002			
217	180	9 772	831	54,20		2003			
218	213	18 894	976	88,82		Günzburg	1996		774
196	197	16 001	1 003	81,41			1997		
198	164	12 123	827	74,01	1998				
142	120	9 042	848	75,05	1999				
128	108	7 568	840	70,38	2000				
151	125	9 601	831	76,54	2001				
132	102	8 268	775	80,86	2002				
313	227	20 473	725	90,23	2003				
76	64	8 586	836	135,17	Neu-Ulm		1996	775	
59	53	6 956	901	130,91			1997		
76	59	7 499	770	128,08		1998			
110	77	9 925	702	128,50		1999			
99	70	9 061	705	129,84		2000			
131	88	13 114	674	148,54		2001			
127	84	12 913	658	154,50		2002			
340	244	34 675	718	141,99		2003			
90	84	.	936	.		Lindau (Bodensee)	1996		776
88	76	8 420	865	110,65			1997		
81	60	9 630	740	160,76	1998				
53	40	7 182	761	178,04	1999				
53	35	4 693	665	133,19	2000				
23	18	4 617	795	252,59	2001				
11	9	2 135	789	245,96	2002				
20	16	.	780	.	2003				
182	172	15 812	944	91,99	Ostallgäu		1996	777	
153	132	15 337	862	116,32			1997		
203	175	20 678	860	118,47		1998			
218	218	17 203	998	79,07		1999			
127	130	14 391	1 027	110,28		2000			
108	93	8 457	865	90,56		2001			
97	86	7 980	891	92,30		2002			
88	75	7 415	858	98,25		2003			
139	110	9 731	795	88,10		Unterallgäu	1996		778
136	107	9 004	785	84,37			1997		
203	212	15 716	1 045	74,05	1998				
173	151	12 201	871	80,97	1999				
115	107	8 529	933	79,53	2000				
190	142	11 069	748	77,89	2001				
185	135	11 830	732	87,36	2002				
157	122	9 654	778	79,06	2003				

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1996 bis 2003

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

779	1996	Donau-Ries	334	399	15 024	1 193	37,69
	1997		223	387	12 792	1 738	33,01
	1998		248	336	13 094	1 354	39,00
	1999		203	178	9 142	879	51,25
	2000		139	163	6 916	1 175	42,33
	2001		158	235	9 196	1 486	39,17
	2002		201	203	9 204	1 011	45,31
	2003		369	367	18 837	994	51,33
	780		1996	Oberallgäu	58	65	11 213
1997		37	39		6 064	1 056	155,14
1998		38	43		6 471	1 132	150,44
1999		42	35		6 129	829	176,01
2000		44	86		6 956	1 946	81,23
2001		28	51		3 255	1 819	63,90
2002		19	20		5 150	1 029	263,31
2003		27	17		.	640	.

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			

**noch: Regierungsbezirk Schwaben**

**Landkreise**

264	228	11 057	862	48,57	Donau-Ries	1996	779		
149	126	7 312	846	58,02		1997			
212	171	9 971	807	58,28		1998			
139	108	6 013	773	55,94		1999			
86	84	4 867	974	58,08		2000			
111	91	5 571	818	61,33		2001			
165	134	7 382	809	55,28		2002			
319	265	16 431	830	62,03		2003			
53	53	10 546	1 008	197,40		Oberallgäu		1996	780
28	23	4 430	815	194,15				1997	
31	35	5 538	1 117	159,97	1998				
39	28	5 315	710	191,86	1999				
36	41	5 449	1 150	131,60	2000				
25	17	2 384	689	138,45	2001				
18	19	.	1 057	.	2002				
27	17	.	640	.	2003				

7. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Gemeindegrößenklassen	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
1	1996	weniger als 2 000	2 099	2 178	101 960	1 038	46,81
2	1997	Einwohner	1 705	1 846	84 986	1 083	46,04
3	1998		1 934	2 078	109 828	1 074	52,86
4	1999		1 616	1 583	83 048	980	52,45
5	2000		1 266	1 381	78 312	1 091	56,71
6	2001		1 316	1 281	69 537	973	54,29
7	2002		1 164	1 140	63 397	979	55,61
8	2003		2 300	2 299	128 249	999	55,79
9	1996	2 000 bis unter 5 000	3 216	3 505	230 050	1 090	65,63
10	1997	Einwohner	2 936	3 025	209 244	1 030	69,18
11	1998		3 412	3 856	267 116	1 130	69,28
12	1999		2 853	2 842	207 997	996	73,20
13	2000		2 700	3 060	236 215	1 133	77,20
14	2001		2 733	2 849	214 962	1 042	75,46
15	2002		2 442	2 339	183 623	958	78,49
16	2003		5 514	5 391	435 511	978	80,79
17	1996	5 000 bis unter 20 000	3 575	4 012	366 229	1 122	91,29
18	1997	Einwohner	3 284	3 639	331 197	1 108	91,00
19	1998		3 928	4 403	422 165	1 121	95,88
20	1999		3 356	3 504	330 917	1 044	94,45
21	2000		3 159	3 811	347 749	1 206	91,25
22	2001		3 307	3 902	342 250	1 180	87,71
23	2002		2 941	2 717	295 299	924	108,68
24	2003		6 930	7 553	834 051	1 090	110,42
25	1996	20 000 bis unter 50 000	530	690	97 024	1 302	140,58
26	1997	Einwohner	361	468	69 522	1 296	148,56
27	1998		511	897	102 919	1 754	114,80
28	1999		623	893	105 465	1 434	118,04
29	2000		524	960	130 878	1 832	136,37
30	2001		552	845	107 904	1 530	127,74
31	2002		458	438	79 397	955	181,44
32	2003		1 516	1 949	315 898	1 286	162,08
33	1996	50 000 bis unter 100 000	262	368	61 334	1 404	166,71
34	1997	Einwohner	192	259	39 665	1 351	152,95
35	1998		235	345	52 854	1 468	153,19
36	1999		175	226	27 158	1 292	120,15
37	2000		191	240	37 998	1 255	158,57
38	2001		212	218	34 965	1 026	160,72
39	2002		133	157	19 329	1 178	123,38
40	2003		684	790	116 127	1 155	146,93
41	1996	100 000 bis unter 500 000	270	315	66 804	1 167	211,93
42	1997	Einwohner	239	227	54 108	952	237,86
43	1998		340	341	79 310	1 004	232,34
44	1999		371	383	89 892	1 033	234,65
45	2000		304	612	102 474	2 014	167,33
46	2001		249	386	86 394	1 549	224,05
47	2002		258	261	54 592	1 013	208,98
48	2003		1 161	1 384	329 379	1 192	237,94
49	1996	500 000 und mehr	10	61	14 089	6 080	231,71
50	1997	Einwohner	10	27	10 269	2 742	374,58
51	1998		18	85	31 040	4 731	364,49
52	1999		11	47	28 475	4 282	604,54
53	2000		32	78	85 044	2 446	1 086,41
54	2001		24	55	40 300	2 307	727,84
55	2002		13	30	39 525	2 344	1 296,84
56	2003		777	1 201	859 197	1 546	715,41
57	1996	insgesamt	9 962	11 129	937 490	1 117	84,24
58	1997		8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
59	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
60	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
61	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
62	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
63	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
64	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76

1996 bis 2003 nach Gemeindegrößenklassen

darunter baureifes Land					Gemeindegrößenklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			
1 589	1 370	81 753	862	59,69	weniger als 2 000	1996	1
1 317	1 083	66 314	823	61,22	Einwohner	1997	2
1 582	1 289	86 162	815	66,85		1998	3
1 358	1 124	69 762	828	62,07		1999	4
1 035	901	67 656	871	75,08		2000	5
1 107	856	57 014	773	66,61		2001	6
995	768	55 323	772	72,02		2002	7
1 848	1 490	107 214	807	71,93		2003	8
2 652	2 213	186 776	835	84,38	2 000 bis unter 5 000	1996	9
2 466	2 000	174 575	811	87,27	Einwohner	1997	10
2 847	2 262	210 894	795	93,23		1998	11
2 353	1 895	172 427	805	90,99		1999	12
2 239	1 841	188 618	822	102,47		2000	13
2 251	1 720	174 966	764	101,72		2001	14
2 158	1 634	162 247	757	99,27		2002	15
4 510	3 481	358 314	772	102,93		2003	16
2 996	2 582	304 059	862	117,75	5 000 bis unter 20 000	1996	17
2 739	2 243	262 005	819	116,79	Einwohner	1997	18
3 262	2 779	349 290	852	125,67		1998	19
2 882	2 365	275 721	821	116,60		1999	20
2 632	2 120	269 690	805	127,24		2000	21
2 851	2 208	278 101	774	125,95		2001	22
2 533	1 898	250 797	749	132,13		2002	23
5 772	4 350	684 602	754	157,38		2003	24
426	382	69 568	896	182,24	20 000 bis unter 50 000	1996	25
276	237	49 487	857	209,16	Einwohner	1997	26
404	330	66 059	818	199,95		1998	27
533	426	80 196	800	188,18		1999	28
436	402	91 171	922	226,83		2000	29
478	386	80 704	808	208,92		2001	30
420	317	68 808	754	217,21		2002	31
1 237	1 029	248 981	832	241,98		2003	32
219	232	47 097	1 058	203,33	50 000 bis unter 100 000	1996	33
167	149	28 859	892	193,79	Einwohner	1997	34
207	201	43 675	970	217,42		1998	35
159	129	21 194	811	164,32		1999	36
166	137	26 540	828	193,12		2000	37
193	163	30 182	846	184,89		2001	38
123	81	16 523	661	203,31		2002	39
578	416	82 660	719	198,89		2003	40
248	178	50 557	719	283,37	100 000 bis unter 500 000	1996	41
213	156	45 586	732	292,25	Einwohner	1997	42
319	235	65 190	738	276,92		1998	43
336	262	73 726	778	281,86		1999	44
262	213	59 868	813	281,09		2000	45
231	196	57 659	849	294,04		2001	46
242	143	39 463	591	276,05		2002	47
1 060	823	243 285	777	295,57		2003	48
8	6	5 225	747	874,50	500 000 und mehr	1996	49
8	6	6 706	734	1 142,35	Einwohner	1997	50
16	15	9 431	942	626,05		1998	51
11	47	28 475	4 282	604,54		1999	52
29	73	84 356	2 509	1 159,58		2000	53
23	45	.	1 951	.		2001	54
12	27	.	2 242	.		2002	55
723	701	664 962	970	948,14		2003	56
8 138	6 963	745 035	856	107,00	insgesamt	1996	57
7 186	5 874	633 532	817	107,85		1997	58
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	59
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	60
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	61
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	62
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	63
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	64

8. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Flächengrößenklassen	Baulandveräußerungen insgesamt			
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
1	1996	bis unter 300 m <sup>2</sup>	260	57	10 519	184,32
2	1997		267	61	14 261	232,26
3	1998		376	83	15 925	192,90
4	1999		299	71	13 778	195,14
5	2000		328	74	15 457	209,69
6	2001		325	73	14 954	203,50
7	2002		324	77	16 746	216,42
8	2003		2 078	426	90 562	212,83
9	1996	300 bis unter 500 m <sup>2</sup>	1 087	444	74 786	168,61
10	1997		1 165	471	80 941	171,97
11	1998		1 451	586	107 973	184,30
12	1999		1 230	498	88 368	177,52
13	2000		1 089	441	83 719	189,81
14	2001		1 215	496	90 082	181,73
15	2002		1 230	498	96 178	193,22
16	2003		3 564	1 425	300 060	210,62
17	1996	500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>	6 310	4 627	425 161	91,88
18	1997		5 526	4 032	366 205	90,82
19	1998		6 438	4 668	449 676	96,34
20	1999		5 756	4 164	395 061	94,87
21	2000		4 952	3 563	369 635	103,73
22	2001		5 232	3 731	374 921	100,48
23	2002		4 683	3 333	340 333	102,11
24	2003		9 696	6 844	962 903	140,69
25	1996	1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>	1 826	2 615	235 277	89,97
26	1997		1 409	2 041	177 896	87,17
27	1998		1 609	2 345	219 372	93,55
28	1999		1 337	1 922	176 154	91,64
29	2000		1 359	2 026	196 883	97,18
30	2001		1 237	1 772	182 503	102,99
31	2002		949	1 373	145 626	106,04
32	2003		2 590	3 917	614 318	156,84
33	1996	3 000 und mehr m <sup>2</sup>	479	3 386	191 748	56,63
34	1997		360	2 887	159 689	55,31
35	1998		504	4 324	272 286	62,98
36	1999		383	2 823	199 591	70,70
37	2000		448	4 037	352 976	87,43
38	2001		384	3 463	233 851	67,54
39	2002		223	1 801	136 279	75,66
40	2003		954	7 956	1 050 570	132,05
41	1996	insgesamt	9 962	11 129	937 490	84,24
42	1997		8 727	9 492	798 992	84,17
43	1998		10 378	12 005	1 045 231	88,73
44	1999		9 005	9 478	872 953	92,10
45	2000		8 176	10 142	1 018 669	100,44
46	2001		8 393	9 535	896 312	94,00
47	2002		7 409	7 083	735 162	103,80
48	2003		18 882	20 567	3 018 413	146,76

1996 bis 2003 nach Flächengrößenklassen

darunter baureifes Land				Flächengrößenklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>			
210	48	9 967	209,52	bis unter 300 m <sup>2</sup>	1996	1
212	50	13 230	266,59		1997	2
325	73	15 487	211,87		1998	3
261	63	13 096	208,40		1999	4
282	65	14 619	226,00		2000	5
282	65	14 436	221,46		2001	6
280	68	15 285	225,75		2002	7
1 420	307	86 975	282,93		2003	8
974	397	70 818	178,37	300 bis unter 500 m <sup>2</sup>	1996	9
1 045	423	76 758	181,38		1997	10
1 316	532	102 002	191,86		1998	11
1 139	461	83 853	182,04		1999	12
1 032	418	81 384	194,88		2000	13
1 155	471	87 874	186,54		2001	14
1 157	468	92 235	197,05		2002	15
3 213	1 287	293 561	228,09		2003	16
5 484	4 023	393 482	97,81	500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>	1996	17
4 830	3 514	341 921	97,29		1997	18
5 696	4 127	416 225	100,86		1998	19
5 139	3 715	370 388	99,70		1999	20
4 449	3 188	350 740	110,00		2000	21
4 738	3 370	357 046	105,94		2001	22
4 266	3 027	322 355	106,49		2002	23
9 008	6 345	931 077	146,74		2003	24
1 334	1 804	198 078	109,79	1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>	1996	25
1 009	1 381	144 626	104,75		1997	26
1 164	1 592	182 882	114,84		1998	27
987	1 338	146 789	109,69		1999	28
930	1 290	156 227	121,12		2000	29
879	1 179	149 815	127,10		2001	30
719	970	125 421	129,32		2002	31
1 791	2 543	533 208	209,69		2003	32
136	691	72 690	105,15	3 000 und mehr m <sup>2</sup>	1996	33
90	507	56 996	112,49		1997	34
136	788	114 106	144,76		1998	35
106	671	107 375	160,10		1999	36
106	726	184 930	254,75		2000	37
80	489	109 309	223,52		2001	38
61	336	75 285	224,04		2002	39
296	1 809	545 198	301,46		2003	40
8 138	6 963	745 035	107,00	insgesamt	1996	41
7 186	5 874	633 532	107,85		1997	42
8 637	7 112	830 701	116,80		1998	43
7 632	6 247	721 501	115,49		1999	44
6 799	5 686	787 900	138,56		2000	45
7 134	5 574	718 480	128,89		2001	46
6 483	4 869	630 581	129,52		2002	47
15 728	12 291	2 390 018	194,46		2003	48



9. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Preisklassen	Baulandveräußerungen insgesamt			
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>
1	1996	bis unter 10 EUR je m <sup>2</sup>	158	441	2 930	2 790
2	1997		110	232	1 622	2 111
3	1998		100	360	2 534	3 599
4	1999		109	421	3 189	3 859
5	2000		112	477	3 675	4 259
6	2001		96	469	3 664	4 883
7	2002		52	206	1 365	3 960
8	2003		753	1 719	10 465	2 283
9	1996	10 bis unter 20 EUR je m <sup>2</sup>	863	1 507	22 542	1 746
10	1997		642	1 520	22 596	2 367
11	1998		649	1 561	23 318	2 406
12	1999		489	949	14 008	1 941
13	2000		396	1 045	15 292	2 638
14	2001		352	1 073	16 079	3 049
15	2002		231	661	10 088	2 859
16	2003		968	1 728	24 834	1 785
17	1996	20 bis unter 30 EUR je m <sup>2</sup>	1 069	1 539	37 769	1 440
18	1997		833	1 171	28 956	1 406
19	1998		903	1 476	36 656	1 635
20	1999		725	996	24 624	1 374
21	2000		628	1 162	28 463	1 850
22	2001		568	1 080	26 049	1 901
23	2002		440	715	17 433	1 624
24	2003		1 011	1 782	43 424	1 762
25	1996	30 bis unter 50 EUR je m <sup>2</sup>	1 898	2 110	81 084	1 112
26	1997		1 646	1 719	66 231	1 044
27	1998		2 080	2 487	96 874	1 196
28	1999		1 776	2 063	81 127	1 161
29	2000		1 450	1 802	70 329	1 243
30	2001		1 496	1 753	67 987	1 171
31	2002		1 222	1 323	52 301	1 082
32	2003		2 223	2 625	102 575	1 181
33	1996	50 bis unter 100 EUR je m <sup>2</sup>	2 534	2 478	176 208	978
34	1997		2 343	2 231	158 444	952
35	1998		2 642	2 809	193 542	1 063
36	1999		2 448	2 232	156 354	912
37	2000		2 298	2 632	181 372	1 145
38	2001		2 466	2 435	170 881	987
39	2002		2 214	1 860	130 750	840
40	2003		4 275	4 359	312 027	1 020
41	1996	100 bis unt. 200 EUR je m <sup>2</sup>	1 993	1 923	269 512	965
42	1997		1 859	1 687	235 908	907
43	1998		2 273	1 926	272 242	847
44	1999		2 023	1 716	245 099	848
45	2000		1 798	1 675	238 348	931
46	2001		1 950	1 551	223 709	796
47	2002		1 712	1 281	180 445	748
48	2003		4 720	4 002	574 595	848
49	1996	200 EUR und mehr je m <sup>2</sup>	1 446	1 130	347 415	782
50	1997		1 294	933	285 235	721
51	1998		1 731	1 386	440 064	801
52	1999		1 435	1 102	348 552	768
53	2000		1 494	1 350	481 190	903
54	2001		1 465	1 175	387 943	802
55	2002		1 538	1 037	342 781	674
56	2003		4 932	4 352	1 950 492	882
57	1996	insgesamt	9 961	11 129	937 459	1 117
58	1997		8 727	9 492	798 992	1 088
59	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157
60	1999		9 005	9 478	872 953	1 053
61	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240
62	2001		8 393	9 535	896 312	1 136
63	2002		7 409	7 083	735 162	956
64	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089

1996 bis 2003 nach Preisklassen

darunter baureifes Land				Preisklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>			
48	50	369	1 045	bis unter 10 EUR je m <sup>2</sup>	1996	1
39	51	358	1 313		1997	2
35	69	446	1 980		1998	3
30	38	314	1 281		1999	4
16	17	130	1 089		2000	5
14	22	164	1 558		2001	6
6	8	65	1 386		2002	7
59	110	540	1 860		2003	8
444	444	6 961	1 000	10 bis unter 20 EUR je m <sup>2</sup>	1996	9
325	354	5 567	1 088		1997	10
333	349	5 475	1 048		1998	11
261	280	4 346	1 073		1999	12
143	164	2 569	1 144		2000	13
126	125	1 984	991		2001	14
89	84	1 269	939		2002	15
378	397	5 958	1 049		2003	16
684	687	17 090	1 005	20 bis unter 30 EUR je m <sup>2</sup>	1996	17
513	496	12 385	966		1997	18
590	586	14 823	993		1998	19
490	458	11 486	934		1999	20
351	353	8 881	1 004		2000	21
361	395	10 080	1 094		2001	22
276	271	6 768	980		2002	23
630	660	16 475	1 048		2003	24
1 570	1 410	55 264	898	30 bis unter 50 EUR je m <sup>2</sup>	1996	25
1 353	1 182	45 826	873		1997	26
1 674	1 476	58 118	882		1998	27
1 471	1 313	51 981	892		1999	28
1 188	1 040	41 482	876		2000	29
1 193	984	39 664	824		2001	30
999	891	35 703	892		2002	31
1 781	1 576	62 626	885		2003	32
2 218	1 868	132 229	842	50 bis unter 100 EUR je m <sup>2</sup>	1996	33
2 016	1 606	114 100	797		1997	34
2 337	1 864	131 890	797		1998	35
2 162	1 736	122 652	803		1999	36
2 011	1 628	114 290	810		2000	37
2 178	1 692	118 343	777		2001	38
2 034	1 568	110 427	771		2002	39
3 730	2 916	208 884	782		2003	40
1 774	1 436	202 389	809	100 bis unt. 200 EUR je m <sup>2</sup>	1996	41
1 686	1 309	184 424	777		1997	42
2 003	1 527	219 571	762		1998	43
1 823	1 383	198 672	759		1999	44
1 656	1 345	194 257	812		2000	45
1 831	1 280	184 147	699		2001	46
1 604	1 074	153 110	669		2002	47
4 369	3 043	436 322	696		2003	48
1 399	1 068	330 701	763	200 EUR und mehr je m <sup>2</sup>	1996	49
1 254	877	270 872	699		1997	50
1 665	1 242	400 378	746		1998	51
1 395	1 040	332 049	745		1999	52
1 434	1 140	426 291	795		2000	53
1 431	1 077	364 098	753		2001	54
1 475	973	323 240	660		2002	55
4 781	3 589	1 659 214	751		2003	56
8 137	6 962	745 004	856	insgesamt	1996	57
7 186	5 874	633 531	817		1997	58
8 637	7 112	830 701	823		1998	59
7 632	6 247	721 501	819		1999	60
6 799	5 686	787 900	836		2000	61
7 134	5 574	718 480	781		2001	62
6 483	4 869	630 581	751		2002	63
15 728	12 291	2 390 018	781		2003	64

## 10. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Baugebiet	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
1	1996	Reines und gemischtes Geschäftsgebiet	123	173	35 428	1 403	205,28
2	1997		88	164	28 235	1 860	172,51
3	1998		109	237	41 401	2 172	174,86
4	1999		88	165	36 658	1 877	221,97
5	2000		112	157	51 528	1 399	328,78
6	2001		82	159	54 042	1 933	340,91
7	2002		82	149	50 349	1 811	339,00
8	2003		439	738	281 133	1 681	380,92
9	1996	Wohngebiete zusammen	5 599	5 416	561 034	967	103,59
10	1997		4 896	4 692	480 778	958	102,46
11	1998		6 153	6 157	656 975	1 001	106,70
12	1999		5 387	4 722	530 034	877	112,25
13	2000		4 947	4 931	608 474	997	123,39
14	2001		5 255	4 821	518 738	917	107,60
15	2002		4 769	3 930	440 975	824	112,20
16	2003		15 992	13 278	2 115 393	830	159,32
17	1996	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	597	502	73 297	840	146,10
18	1997		564	463	70 358	822	151,80
19	1998		791	656	74 565	829	113,65
20	1999		611	493	61 271	807	124,28
21	2000		652	485	66 608	743	137,46
22	2001		853	624	86 779	731	139,15
23	2002		862	608	90 886	706	149,37
24	2003		11 570	8 810	1 464 562	761	166,23
25	1996	Wohngebiet in offener Bauweise	5 002	4 914	487 737	982	99,25
26	1997		4 332	4 229	410 420	976	97,05
27	1998		5 362	5 501	582 410	1 026	105,87
28	1999		4 776	4 229	468 763	885	110,85
29	2000		4 295	4 447	541 865	1 035	121,86
30	2001		4 402	4 197	431 960	953	102,92
31	2002		3 907	3 322	350 089	850	105,39
32	2003		4 422	4 468	650 831	1 010	145,67
33	1996	Industriegebiet	319	1 551	81 704	4 862	52,67
34	1997		255	1 268	59 754	4 974	47,11
35	1998		313	1 657	79 713	5 292	48,12
36	1999		301	1 482	76 013	4 923	51,30
37	2000		416	2 263	134 314	5 440	59,36
38	2001		323	1 930	113 458	5 975	58,79
39	2002		212	986	58 363	4 651	59,19
40	2003		1 230	5 243	512 434	4 263	97,73
41	1996	Dorfgebiet	3 921	3 989	259 324	1 017	65,00
42	1997		3 488	3 368	230 226	965	68,36
43	1998		3 803	3 954	287 142	1 040	72,62
44	1999		3 229	3 109	230 248	963	74,05
45	2000		2 701	2 791	224 353	1 033	80,39
46	2001		2 733	2 626	210 074	961	80,00
47	2002		2 346	2 018	185 476	860	91,92
48	2003		1 221	1 308	109 453	1 071	83,68
49	1996	insgesamt	9 962	11 129	937 490	1 117	84,24
50	1997		8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
51	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
52	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
53	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
54	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
55	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
56	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76

1996 bis 2003 nach Baugebieten

darunter baureifes Land					Baugebiet	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			
120	169	35 373	1 410	209,11	Reines und gemischtes Geschäftsgebiet	1996	1
86	163	28 214	1 900	172,69		1997	2
102	219	40 538	2 148	185,00		1998	3
87	165	36 644	1 897	222,06		1999	4
108	152	51 212	1 407	337,02		2000	5
82	159	54 042	1 933	340,91		2001	6
81	146	.	1 802	.		2002	7
435	737	281 087	1 694	381,34		2003	8
4 832	4 089	491 392	846	120,18	Wohngebiete zusammen	1996	9
4 265	3 411	409 815	800	120,14		1997	10
5 496	4 422	560 330	805	126,70		1998	11
4 925	3 886	489 663	789	126,00		1999	12
4 436	3 566	526 545	804	147,67		2000	13
4 649	3 537	471 372	761	133,27		2001	14
4 309	3 154	409 260	732	129,76		2002	15
14 288	10 703	2 022 405	749	188,95		2003	16
597	502	73 297	840	146,10	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	1996	17
564	463	70 358	822	151,80		1997	18
790	653	74 420	827	113,89		1998	19
611	493	61 271	807	124,28		1999	20
652	485	66 608	743	137,46		2000	21
853	624	86 779	731	139,15		2001	22
862	608	90 886	706	149,37		2002	23
11 563	8 750	1 462 757	757	167,18		2003	24
4 235	3 587	418 095	847	116,55	Wohngebiet in offener Bauweise	1996	25
3 701	2 948	339 457	796	115,16		1997	26
4 706	3 769	485 910	801	128,93		1998	27
4 314	3 393	428 392	787	126,25		1999	28
3 784	3 081	459 936	814	149,27		2000	29
3 796	2 913	384 594	767	132,01		2001	30
3 447	2 545	318 374	738	125,08		2002	31
2 725	1 954	559 648	717	286,46		2003	32
29	79	4 621	2 733	58,30	Industriegebiet	1996	33
16	32	3 090	2 006	96,28		1997	34
10	27	2 533	2 681	94,47		1998	35
7	26	2 341	3 731	89,60		1999	36
22	129	23 786	5 861	184,48		2000	37
11	33	8 822	2 993	267,94		2001	38
4	6	743	1 550	119,88		2002	39
16	56	8 543	3 473	153,75		2003	40
3 157	2 626	213 648	832	81,36	Dorfgebiet	1996	41
2 819	2 268	192 412	804	84,85		1997	42
3 029	2 444	227 300	807	93,00		1998	43
2 613	2 170	192 854	831	88,87		1999	44
2 233	1 840	186 357	824	101,29		2000	45
2 392	1 846	184 244	772	99,81		2001	46
2 089	1 563	170 494	748	109,11		2002	47
989	795	77 983	804	98,13		2003	48
8 138	6 963	745 035	856	107,00	insgesamt	1996	49
7 186	5 874	633 532	817	107,85		1997	50
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	51
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	52
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	53
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	54
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	55
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	56

11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
1	1996	Region Bayerischer Untermain	349	295	44 320	846	150,08
2	1997		333	303	42 302	909	139,74
3	1998		390	330	53 261	847	161,16
4	1999		250	170	29 897	679	176,07
5	2000		286	271	37 651	948	138,87
6	2001		279	205	30 092	734	146,93
7	2002		223	143	24 424	643	170,37
8	2003		574	532	73 559	927	138,29
9	1996	Region Würzburg	575	549	37 435	954	68,21
10	1997		402	454	23 796	1 129	52,43
11	1998		586	523	44 096	892	84,34
12	1999		515	423	29 264	821	69,24
13	2000		419	373	27 207	891	72,89
14	2001		502	456	38 299	909	83,92
15	2002		451	361	32 751	801	90,66
16	2003		794	743	80 995	936	108,96
17	1996	Region Main-Rhön	584	623	19 422	1 067	31,16
18	1997		550	542	19 171	985	35,39
19	1998		643	697	24 871	1 084	35,67
20	1999		625	605	24 040	968	39,73
21	2000		443	459	18 445	1 037	40,15
22	2001		468	449	20 461	959	45,58
23	2002		431	333	17 402	771	52,34
24	2003		616	618	25 993	1 004	42,03
25	1996	Region Oberfranken-West	527	669	35 349	1 269	52,86
26	1997		471	458	37 104	972	81,06
27	1998		524	601	37 825	1 146	62,99
28	1999		473	439	33 109	928	75,41
29	2000		487	410	31 854	842	77,69
30	2001		530	478	35 973	901	75,31
31	2002		529	445	33 474	840	75,30
32	2003		957	949	64 381	991	67,87
33	1996	Region Oberfranken-Ost	400	639	27 290	1 597	42,71
34	1997		326	372	17 493	1 142	46,99
35	1998		379	396	18 126	1 045	45,76
36	1999		373	407	20 368	1 092	49,98
37	2000		412	596	25 309	1 447	42,45
38	2001		490	782	24 932	1 596	31,88
39	2002		337	427	16 563	1 268	38,75
40	2003		864	1 322	51 094	1 530	38,66
41	1996	Region Oberpfalz-Nord	532	496	28 009	932	56,51
42	1997		438	469	20 098	1 070	42,90
43	1998		639	688	35 705	1 077	51,88
44	1999		509	612	26 514	1 202	43,32
45	2000		471	638	28 040	1 355	43,94
46	2001		389	415	20 471	1 068	49,29
47	2002		347	312	18 101	899	58,00
48	2003		1 103	1 286	61 576	1 166	47,87
49	1996	Industrieregion Mittelfranken	558	524	77 968	940	148,71
50	1997		597	625	82 357	1 047	131,70
51	1998		635	641	102 315	1 010	159,55
52	1999		632	654	109 252	1 035	166,98
53	2000		508	702	104 295	1 382	148,55
54	2001		544	659	98 144	1 212	148,90
55	2002		530	474	87 643	895	184,73
56	2003		845	1 002	204 796	1 186	204,37
57	1996	Region Westmittelfranken	680	655	32 897	964	50,21
58	1997		625	642	28 660	1 027	44,63
59	1998		647	905	34 658	1 398	38,31
60	1999		585	672	28 417	1 148	42,31
61	2000		624	880	32 072	1 409	36,47
62	2001		597	733	28 180	1 228	38,43
63	2002		529	683	30 012	1 291	43,95
64	2003		1 062	1 227	56 660	1 155	46,19

1996 bis 2003 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>			
305	194	34 043	638	175,07	Region Bayerischer Untermain	1996	1
303	212	37 646	699	177,66		1997	2
351	263	48 013	749	182,71		1998	3
229	137	27 696	600	201,53		1999	4
241	182	31 443	756	172,56		2000	5
252	161	26 986	638	167,92		2001	6
202	114	22 151	564	194,35		2002	7
478	276	52 800	577	191,55		2003	8
536	403	32 876	751	81,66	Region Würzburg	1996	9
371	291	21 289	785	73,14		1997	10
544	421	38 946	774	92,45		1998	11
477	348	27 343	729	78,67		1999	12
381	263	23 231	689	88,49		2000	13
472	317	32 037	672	101,04		2001	14
434	298	29 668	687	99,54		2002	15
702	512	68 930	729	134,62		2003	16
487	414	16 713	850	40,37	Region Main-Rhön	1996	17
487	448	17 799	919	39,76		1997	18
528	484	18 664	916	38,59		1998	19
573	493	22 372	861	45,36		1999	20
403	343	16 510	852	48,08		2000	21
430	351	18 597	815	53,05		2001	22
425	319	17 243	750	54,10		2002	23
542	409	21 604	754	52,83		2003	24
427	401	28 135	940	70,12	Region Oberfranken-West	1996	25
418	350	29 713	838	84,80		1997	26
470	408	32 399	867	79,48		1998	27
438	349	30 036	798	85,95		1999	28
420	328	28 152	781	85,78		2000	29
468	369	30 668	788	83,18		2001	30
455	337	29 118	741	86,32		2002	31
658	504	43 274	767	85,80		2003	32
321	316	20 841	986	65,85	Region Oberfranken-Ost	1996	33
262	238	13 664	910	57,34		1997	34
323	274	15 366	848	56,09		1998	35
325	285	16 403	878	57,46		1999	36
310	282	17 211	911	60,97		2000	37
325	268	16 700	826	62,21		2001	38
251	203	11 427	807	56,40		2002	39
621	544	34 347	875	63,19		2003	40
485	412	26 465	850	64,19	Region Oberpfalz-Nord	1996	41
408	321	17 884	788	55,63		1997	42
586	490	29 743	837	60,67		1998	43
478	415	23 588	867	56,89		1999	44
424	367	21 166	865	57,70		2000	45
368	306	18 632	831	60,92		2001	46
316	255	16 662	808	65,28		2002	47
956	829	52 540	867	63,37		2003	48
481	329	67 437	684	204,92	Industrieregion Mittelfranken	1996	49
494	353	65 080	715	184,15		1997	50
546	403	81 036	738	200,97		1998	51
557	455	88 671	816	195,08		1999	52
433	334	68 805	772	205,82		2000	53
506	367	80 708	725	220,12		2001	54
498	325	71 278	654	218,99		2002	55
748	576	142 155	770	246,79		2003	56
496	435	27 185	878	62,45	Region Westmittelfranken	1996	57
492	369	20 853	751	56,47		1997	58
485	399	25 594	823	64,11		1998	59
475	394	22 755	829	57,81		1999	60
517	405	23 896	784	58,99		2000	61
516	383	21 860	742	57,11		2001	62
462	354	22 893	767	64,60		2002	63
936	862	50 409	921	58,49		2003	64

## noch 11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
65	1996	Region Augsburg	844	936	60 247	1 109	64,39
66	1997		688	845	49 218	1 228	58,28
67	1998		839	888	58 942	1 059	66,35
68	1999		665	644	48 257	968	74,95
69	2000		411	602	51 480	1 464	85,55
70	2001		531	639	60 412	1 203	94,55
71	2002		585	518	42 334	885	81,78
72	2003		1 624	1 729	176 265	1 065	101,92
73	1996	Region Ingolstadt	456	382	57 714	839	150,92
74	1997		422	344	52 264	815	151,98
75	1998		567	429	67 569	757	157,49
76	1999		477	392	69 667	822	177,77
77	2000		445	416	61 203	935	147,17
78	2001		461	347	54 992	753	158,50
79	2002		442	313	44 511	707	142,43
80	2003		1 145	1 010	141 180	882	139,75
81	1996	Region Regensburg	847	1 015	53 568	1 198	52,79
82	1997		685	803	41 691	1 172	51,92
83	1998		701	853	43 280	1 217	50,75
84	1999		556	722	34 897	1 299	48,32
85	2000		433	566	26 507	1 307	46,82
86	2001		465	554	28 391	1 192	51,21
87	2002		385	350	23 688	909	67,71
88	2003		1 272	1 439	107 636	1 131	74,80
89	1996	Region Donau-Wald	822	1 014	54 939	1 233	54,20
90	1997		539	621	35 509	1 153	57,15
91	1998		837	1 221	71 942	1 459	58,92
92	1999		839	1 010	60 457	1 203	59,88
93	2000		532	634	32 388	1 192	51,09
94	2001		488	617	32 061	1 265	51,92
95	2002		377	639	26 906	1 695	42,11
96	2003		906	993	59 033	1 096	59,46
97	1996	Region Landshut	405	445	38 993	1 100	87,56
98	1997		371	357	29 402	963	82,31
99	1998		354	418	29 110	1 182	69,56
100	1999		235	212	16 695	901	78,86
101	2000		308	398	25 680	1 292	64,54
102	2001		486	551	33 034	1 134	59,94
103	2002		369	309	22 186	838	71,75
104	2003		1 136	1 190	97 372	1 047	81,85
105	1996	Region München	483	511	119 553	1 058	233,90
106	1997		606	510	122 502	841	240,42
107	1998		647	760	182 316	1 175	239,80
108	1999		478	575	142 931	1 202	248,79
109	2000		714	1 141	304 935	1 598	267,26
110	2001		565	641	182 981	1 135	285,47
111	2002		449	357	136 680	795	382,97
112	2003		3 009	3 576	1 433 406	1 189	400,79
113	1996	Region Donau-Ilser	828	1 164	68 235	1 406	58,62
114	1997		836	1 241	68 602	1 485	55,26
115	1998		897	1 425	76 757	1 589	53,86
116	1999		813	936	63 687	1 151	68,04
117	2000		598	830	50 366	1 388	60,70
118	2001		671	989	66 912	1 474	67,64
119	2002		571	546	43 886	957	80,34
120	2003		1 041	1 202	90 929	1 154	75,66
121	1996	Region Allgäu	364	415	44 020	1 140	106,10
122	1997		317	342	38 373	1 080	112,09
123	1998		358	421	43 986	1 177	104,41
124	1999		372	454	37 704	1 221	82,99
125	2000		270	357	33 637	1 324	94,12
126	2001		223	282	26 810	1 266	94,93
127	2002		187	237	21 606	1 265	91,32
128	2003		222	204	25 580	919	125,45

1996 bis 2003 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.	
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis				
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>				
728	616	43 828	846	71,20	Region Augsburg	1996	65	
578	488	39 318	844	80,55		1997	66	
766	619	49 791	807	80,50		1998	67	
571	433	36 466	758	84,25		1999	68	
339	310	35 061	914	113,13		2000	69	
448	329	35 726	734	108,62		2001	70	
529	388	37 459	733	96,54		2002	71	
1 373	1 013	136 969	738	135,18		2003	72	
396	299	48 355	756	161,50		Region Ingolstadt	1996	73
397	304	49 325	765	162,43			1997	74
469	315	57 936	672	183,69	1998		75	
424	312	62 276	735	199,86	1999		76	
418	325	52 858	778	162,48	2000		77	
437	308	51 991	705	168,72	2001		78	
372	262	38 346	704	146,37	2002		79	
1 018	731	129 056	718	176,46	2003		80	
705	654	40 354	928	61,71	Region Regensburg		1996	81
602	581	34 954	965	60,19			1997	82
627	556	35 874	887	64,48		1998	83	
457	400	28 401	875	70,99		1999	84	
338	262	19 385	774	74,09		2000	85	
332	277	22 144	833	80,08		2001	86	
302	217	20 162	717	93,06		2002	87	
1 047	823	87 252	786	106,01		2003	88	
643	633	42 983	984	67,92		Region Donau-Wald	1996	89
407	377	26 384	926	70,04			1997	90
652	585	47 240	897	80,74	1998		91	
704	623	47 713	885	76,62	1999		92	
416	356	23 501	856	65,97	2000		93	
412	415	26 645	1 008	64,17	2001		94	
320	349	20 899	1 092	59,80	2002		95	
662	538	43 691	813	81,18	2003		96	
304	235	23 608	772	100,57	Region Landshut		1996	97
275	194	18 671	706	96,20			1997	98
269	187	17 156	696	91,65		1998	99	
176	125	11 920	709	95,48		1999	100	
221	169	15 463	766	91,35		2000	101	
338	265	20 843	784	78,61		2001	102	
255	188	14 203	736	75,69		2002	103	
933	672	75 070	720	111,74		2003	104	
438	322	91 463	736	283,73		Region München	1996	105
572	398	104 526	695	262,86			1997	106
582	417	139 422	717	334,05	1998		107	
431	369	120 193	855	326,06	1999		108	
635	664	248 736	1 046	374,37	2000		109	
507	425	157 361	839	370,00	2001		110	
428	315	125 683	737	398,44	2002		111	
2 590	2 189	1 139 768	845	520,61	2003		112	
439	395	39 450	900	99,82	Region Donau-Ilser		1996	113
397	360	32 871	907	91,29			1997	114
485	441	36 594	908	83,07		1998	115	
445	367	34 446	825	93,79		1999	116	
368	302	28 293	822	93,57		2000	117	
490	370	36 048	754	97,54		2001	118	
464	333	34 953	719	104,83		2002	119	
865	630	69 735	728	110,71		2003	120	
338	324	40 077	960	123,56		Region Allgäu	1996	121
282	243	30 270	863	124,38			1997	122
326	278	37 266	854	133,93	1998		123	
325	304	32 116	936	105,57	1999		124	
233	224	27 241	962	121,53	2000		125	
195	171	21 846	877	127,81	2001		126	
155	133	18 368	858	138,08	2002		127	
199	156	22 980	785	147,06	2003		128	



noch 11. Bau landveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Bau landveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
129	1996	Region Oberland	303	392	67 376	1 293	171,93
130	1997		212	292	45 657	1 376	156,51
131	1998		360	411	77 050	1 141	187,65
132	1999		322	293	51 695	910	176,35
133	2000		292	323	54 185	1 107	167,59
134	2001		253	259	52 878	1 023	204,39
135	2002		248	272	56 322	1 095	207,43
136	2003		757	727	148 381	960	204,22
137	1996	Region Südostoberbayern	405	405	70 156	1 001	173,13
138	1997		309	273	44 792	884	164,06
139	1998		375	396	63 422	1 056	160,09
140	1999		286	259	46 103	905	178,07
141	2000		523	545	73 415	1 042	134,76
142	2001		451	477	61 288	1 058	128,41
143	2002		419	365	56 673	870	155,46
144	2003		955	818	119 578	857	146,13
145	1996	Bayern insgesamt	9 962	11 129	937 490	1 117	84,24
146	1997		8 727	9 492	798 992	1 088	84,17
147	1998		10 378	12 005	1 065 231	1 157	88,73
148	1999		9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
149	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
150	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
151	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
152	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
153	1996	Regionen mit großen Verdichtungsräumen	1 885	1 971	257 768	1 046	130,78
154	1997		1 891	1 979	254 077	1 047	128,36
155	1998		2 121	2 290	343 573	1 080	150,03
156	1999		1 775	1 873	300 440	1 055	160,43
157	2000		1 633	2 445	460 710	1 497	188,44
158	2001		1 640	1 939	341 537	1 182	176,14
159	2002		1 564	1 349	266 657	863	197,68
160	2003		5 478	6 308	1 814 466	1 152	287,65
161	1996	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	4 797	5 556	290 466	1 158	52,28
162	1997		4 005	4 264	229 128	1 065	53,74
163	1998		4 724	5 779	295 517	1 223	51,13
164	1999		4 195	4 679	244 497	1 115	52,26
165	2000		3 710	4 581	220 295	1 235	48,09
166	2001		3 913	4 580	223 504	1 171	48,80
167	2002		3 304	3 497	188 332	1 059	53,85
168	2003		7 916	9 023	523 745	1 140	58,04
169	1996	Sonstige ländliche Regionen	3 280	3 603	389 256	1 098	108,05
170	1997		2 831	3 249	315 787	1 148	97,20
171	1998		3 533	3 935	426 141	1 114	108,28
172	1999		3 035	2 927	328 016	964	112,08
173	2000		2 833	3 116	337 665	1 100	108,38
174	2001		2 840	3 016	331 271	1 062	109,85
175	2002		2 541	2 236	280 173	880	125,30
176	2003		5 488	5 236	680 201	954	129,90

1996 bis 2003 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.	
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis				
Zahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>				
259	257	58 267	992	226,86	Region Oberland	1996	129	
178	152	35 131	852	231,58		1997	130	
305	275	64 016	902	232,80		1998	131	
291	230	48 031	792	208,41		1999	132	
239	202	45 085	847	222,68		2000	133	
227	190	47 116	839	247,52		2001	134	
228	188	49 565	826	263,12		2002	135	
619	507	124 269	820	244,95		2003	136	
350	322	62 952	921	195,36		Region Südostoberbayern	1996	137
263	195	38 153	741	195,83			1997	138
323	297	55 644	918	187,56	1998		139	
256	209	41 077	816	196,57	1999		140	
463	366	61 863	790	169,07	2000		141	
411	304	52 570	738	173,21	2001		142	
387	289	50 503	746	174,87	2002		143	
781	519	95 168	664	183,42	2003		144	
8 138	6 963	745 035	856	107,00	Bayern insgesamt		1996	145
7 186	5 874	633 532	817	107,85			1997	146
8 637	7 112	830 701	823	116,80		1998	147	
7 632	6 247	721 501	819	115,49		1999	148	
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	149	
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	150	
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	151	
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	152	
1 647	1 267	202 729	769	160,00		Regionen mit großen Verdichtungsräumen	1996	153
1 644	1 239	208 923	754	168,60			1997	154
1 894	1 439	270 248	760	187,79	1998		155	
1 559	1 256	245 329	806	195,33	1999		156	
1 407	1 309	352 602	930	269,45	2000		157	
1 461	1 121	273 795	767	244,27	2001		158	
1 455	1 029	234 419	707	227,83	2002		159	
4 711	3 779	1 418 892	802	375,52	2003		160	
3 868	3 501	226 285	905	64,64	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen		1996	161
3 351	2 879	179 923	859	62,50			1997	162
3 940	3 383	222 038	859	65,62		1998	163	
3 626	3 084	203 187	851	65,89		1999	164	
3 049	2 513	165 284	824	65,77		2000	165	
3 189	2 633	176 090	826	66,87		2001	166	
2 786	2 222	152 608	798	68,68		2002	167	
6 355	5 181	408 187	815	78,79		2003	168	
2 623	2 195	316 021	837	143,96		Sonstige ländliche Regionen	1996	169
2 191	1 757	244 685	802	139,30			1997	170
2 803	2 290	338 415	817	147,79	1998		171	
2 447	1 908	272 985	780	143,11	1999		172	
2 343	1 865	270 015	796	144,78	2000		173	
2 484	1 820	268 595	733	147,56	2001		174	
2 242	1 618	243 554	722	150,56	2002		175	
4 662	3 331	562 939	715	168,98	2003		176	